י"ז אדר ב תשע"ט
24 מרץ 2019

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות־תשובות

הנדון: מכרז מספר 196/2018 - הפעלת הוסטל לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם המאופיינת בהתנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית, בגילאי 18 ומעלה, בתוך מתחם בית החולים "איתנים" באיזור ירושלים

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.1	סיור מציעים	סיור מציעים למכרז 196/2018 היה בתאריך 10.12.2018. היום ראיתי את הפרסום למכרז הנ"ל, שאלתי אם יש כוונה לערוך סיור נוסף למציעים שמעוניינים להגיש הצעה ולא הגיעו למפגש כי לא ראו את הפרסום בזמן, במיוחד שיש זמן מספיק להגשה	הבקשה התקבלה, המשרד פרסם מועד נוסף לסיור מציעים בהודעה קודמת שפורסמה.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.2	סיור מציעים	האם מי שלא ביקר במכרז הקבלנים יכול לגשת למרכז? או זה תנאי מקדים?	אכן, מדובר בתנאי סף. אך ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.
.3	כללי	מדובר במודל חדש וייחודי של הפעלת הוסטל לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם המאופיינת בהתנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית, בגילאי 18 ומעלה, שעלינו ללמוד אותו היטב- מקצועית ותקציבית- בטרם נוכל להגיש שאלות הבהרה והצעה למכרז. לפיכך אנו מבקשים לדחות את מועדי המכרז כך שמועד הגשת שאלות ההבהרה יהיה בתחילת פברואר 2019 ומועד הגשת ההצעות יהיה בסוף מרץ 2019.	הבקשה התקבלה, המשרד פרסם דחיית מועדים בהודעה קודמת שפורסמה.
.4	כללי - מבנה	הבית אינו מותאם לאוכלוסייה על הרצף (אין תריסים, אין מרחב בטוח, אין ממ"ד, יש קירות עשויות לבנים עם הרבה פינות חדות המסכנות את דיירי הבית וכו'. – האם משרד הרווחה מתכוון לממן הצטיידות וביצוע התאמות נוספות של הבית, כגון ציוד ייעודי להתמודדות עם האוכלוסייה המאתגרת המיועדת למסגרת?	הבית הותאם ככל הניתן לאוכלוסייה ביעוץ של גורמי מקצוע שונים והמוסד לביטוח לאומי. משרד הרווחה לא יתקצב הצטיידות או שיפוץ נוסף.
.5		עפ"י היכרותנו עם האוכלוסייה המיועדת, מדובר באוכלוסייה על קצה הרצף שמחד איננה מתאימה למסגרת חוץ ביתית בקהילה ומאידך מאוזנת ואין צורך בהמשך אשפוז בבית חולים. בשל האתגרים העומדים בפתח, מול האוכלוסייה, אנו מבקשים הבהרה מה הקשר של המסגרת לבית החולים? האם יהיו יחסי עבודה משותפים?	המסגרת היא עצמאית ופועלת באופן נפרד מבית חולים איתנים. יחד עם זאת מטרת המיקום של המסגרת בבית החולים היא כדי ליצור שיתוף פעולה ורצף מענים בהתייחס למסגרת זו. שיתוף הפעולה יבנה בהמשך בהתאם לרצון ולמוכנות של המפעיל ובית החולים ועידוד המשרדים (רווחה ובריאות) זאת בהתאם לציפיות וגבולות הגזרה של שתי המסגרות. המכרז לא מחייב או מגדיר זאת. הדבר היחידי הברור כפי שמצוין במכרז הוא תחום הייעוץ - שפעם בשבוע יינתן בחינם ע"י בית החולים.
.6	כללי	1. האם אפשר, באישור מראש, "להתאים" תקנים על מנת שנוכל לתת מענה ראוי לדיירי המסגרת לאו דווקא על פי הכתוב בתקינה אלא על פי הצרכים בשטח? 2. יחס מדריכים לדיירים, על פי התקינה היחס הינו 1 ל-4. כאשר	1. לא ניתן. נבנתה תקינה ייעודית ומותאמת למסגרת זו ולאוכלוסייה זו . במקרים חריגים לאחר הפעלת המסגרת ובאישור פיקוח ניתן לעשות המרות נדרשות

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		מדובר באוכלוסייה מאתגרת, לטעמנו, יחס זה מסכן הן את הצוות והן את הדיירים. לא ניתן להעניק מענה באירועים חריגים בשל מיעוט כוח האדם הנמצא בכל עת בבית.	2. היחס של תקינת המטפלים והמדריכים במכרז זה הוא 1:2 בממוצע.
.7	כללי	מכיוון שהמסגרת נמצאת בתוך בית החולים, האם ניתן יהיה לדיירים להסתובב בתוך בית החולים?	הכל בהתאם לתוכנית האישית של האדם ובתיאום עם צוות בית החולים.
.8	כללי	לאורך כל המכרז לעיתים מופיע כי יהיו 16 דיירים ולעיתים 12. נשמח לקבל הבהרה מהו מספר הדיירים שיכולים לאכלס את הבית.	ההוסטל מיועד לעד 12 מטופלים – ראו סעיף 1.2.4 למכרז. סעיף 5 לנספח כב'4 יעודכן כך שבמקום "16" יבוא "12".
.9	כללי	בהמשך לאמור לסעיף הקודם ולאור העובדה כי סעיף 15.5 (עמוד 160) + סעיף 32.5 (עמוד 171) קובע כי יש למסור תלושי שכר למשרד, נבקש לקבל פירוט מדויק של רכיבי השכר של כל עובד על מנת לדעת כי אנו עומדים בסעיפי ההוצאות הנדרשים ביחס לתלושי השכר – קרי, טבלאות שכר מדויקות והאופן שבו כל טבלת שכר עבור כל אחת מהמשרות בנויה (שכר בסיס, נסיעות, תנאים סוציאליים וכו' או כל דרך חישוב אחרת שבה נקבעו טבלאות השכר).	דרישת המשרד לקבלת תלושי שכר איננה פועל יצא של חישוב ותערוף של טבלאות השכר ומודל כח אדם אלא לצרכי בקרה. לצורך הביקורת נדרשים תלושי שכר כדי לבדוק שהספק מקיים את כל חוקי העבודה החלים על העובדים בהוסטל, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.
.10	כללי	תלמידי בית ספר – באחריות מי לממן את הוצאות הקשורות לבית הספר (ספרים, דמי שכלול וכו'). ככל שזה באחריות הספק, האם הוצאות אלו בתעריף?	כבכל מכרז כל ההוצאות כלולות בתעריף ולא ניתן לקבל תוספות. זהו מכרז לבוגרים כך שהסיכוי כי ישולבו בו תלמידים הוא אפסי.
.11	כללי	הוצאות אופטיקה – האם באחריות הספק לתקן ולהחליף משקפיים שבורים לדייר? מה גובה הסכום בתעריף המיועד לסכום זה?	הוצאות אופטיקה באחריות הספק בהתאם לכללים של החזר בגין הוצאות מיוחדות - הספק יעביר בקשות לצורך החזר . הסיפא של סעיף 6.1.2 להסכם יעודכן כך: "כמו כן ישולם לספק החזר הוצאות שכר דירה בהתאם לגובה תשלום שכר הדירה בפועל למינהל הדיור הממשלתי, כמפורט בסעיף 7 לנספח כב'4 – נוסח הסכם שכירות. במקרים חריגים, לצורך ליווי לאשפוזים בבתי חולים או בגין טיפולים כרוניים אונקולוגיים ודיאליזה ועוד, ניתן להגיש בקשה להחזר הוצאות על פי נוהל הוצאות מיוחדות".

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.12	כללי	הוצאות רפואת שיניים – א. היכן הספק מבצע טיפולי שיניים בדיירי ההוסטל? ב. ככל שמדובר במרפאת שיניים אשר באחריות המשרד, היכן ממוקמת מרפאת השיניים הרלוונטית הקרובה ביותר? ג. מה גובה הסכום בתעריף עבור נסיעות לטיפול השיניים של הדיירים? (בהסעה או בתחבורה ציבורית)	א. טיפולי שיניים לבוגרים נעשים באמצעות ספק שזכה במכרז ייעודי לכך . ב. ישנן מרפאות ברחבי הארץ – הקרובות לאיתנים הן: אלווין ירושלים, ידידה באזור אבו גוש ושיח סוד בירושלים. ג. התעריף לא כולל סכום עבור נסיעות לטיפול השיניים של הדיירים ולא ינתן החזר בגין הוצאות נסיעות.
.13	כללי	נבקש לקבל את תקן התעריף – כיצד המשרד הגיע לתעריף המוצע	מצ"ב תקן התעריף המתוקן כנספח א' למסמך זה. מובהר כי לאחר בדיקה נוספת תוקן היקף משרה **מחושב** לתקן אחות במודל לפי 1.56 משרות לכל משמרת בהיקף מלא לשבוע מלא כולל שישי שבת מ-3.96 משרות מחושבות ל-4.68. התיקון הוא לצורכי תשלום ולא להגדרת תקן. המשרה בפועל לא משתנה. כמו כן, עודכן היקף המשרות **המחושב** לשבוע עבודה מלא מ-1.32 משרות לכל משרה מלאה ל- 1.33 בעקבות החלת חוק קיצור שבוע העבודה. **בנוסף, מובהר כי המשרד יעביר לספק החזר הוצאות בגין עלות שכר הדירה בהתאם לסכום המפורט בהסכם מול מנהל הדיור הממשלתי המצורף כנספח למכרז, בסך 13,000 ₪ לחודש, בהתאם להוצאה בפועל.** לאור האמור, בוטלה תוספת בגין שכ"ד בתעריף. וראו תשובה לשאלה 11 לעיל.
.14	כללי	האם תקן התעריף לוקח בחשבון את היותו של בית חולים איתנים מבודד, רחוק ובעל תחבורה ציבורית בתדירות לא גבוהה וזאת בניגוד לתעריפים דומים במכרזים בהם המכרזים דורשים נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית, לעניין: א. נסיעות דיירים לשירותים רפואיים (בדיקות רפואיות, רופא שיניים, מיון, רופא בקהילה וכו') ב. הגעת עובדים וגיוס עובדים ג. אספקת ציוד וסחורה	התעריף הוא אחיד ללא התייחסות ספציפי למיקום. במקרים של מחלות כרוניות כגון דיאליזה ואונקולוגיה ניתן להגיש בקשה לוועדת חריגים של המשרד לאישור ההוצאה.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.15	כללי	לאור היקף השאלות הגדול והנושאים הרלוונטיים לתקן התעריף אשר אינו מופיע במכרז, נבקש סבב שני של שאלות לאחר מתן התשובות.	ראו תשובה לשאלה 3 לעיל.
.16	כללי	האם במבנה קיימת הכנה למערכת כיבוי אש או מערכת בפועל? נבקש פירוט.	יש מערכת גילוי ויש מערכת כיבוי אש. הכל תקין.
.17	כללי	האם ההשמות להוסטל צפויות להיות בעיקר ממחוז ירושלים או שההוסטל יהיה ארצי מבחינת ההפניות שלו?	ההוסטל ייתן מענה ארצי.
.18	1.2.3	1. שכ"ד 13000 ₪ ישולם לבית החולים – האם ישנם עלויות נוספות שהמפעיל יחויב בהם וניתן לפרטם בסה"כ מדובר במבנה קיים. 2. מתבקש שהמשרד יפרט בנפרד או כחלק מהתקן תעריף את מרכיב שכר הדירה המתוקצב ע"י המשרד, האם בכוונת המשרד לכסות את עלות שכ"ד המבוקש ע"י בית החולים ? 3. מי נושא בעלות התחזוקה של הגינון והבריכה שבמתחם?	1. ראו תשובה לשאלה 13 לעיל. 2. ראו תשובה לשאלה 13 לעיל. 3. בהתאם להסכם השכירות (סע' 8.5).
.19	1.2.3	מבוקש להבהיר כי הספק יחשב, לכל דבר ועניין, כ"שוכר" ביחס למבנה וכי לא יחולו על הספק כל חובות החלות בדרך כלל על בעליו של מבנה.	הדרישות מהשוכר מפורטות בנספח כב'4 ובפרט בסעיף 8. וראו תשובה לשאלה 82 להלן.
.20	סעיף 1.2.3 – עמ' 7 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	הסכם השכירות שבנספח כב'4 הוא מול מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות ולא מול בית החולים "איתנים".	בית החולים איתנים הוא בית חולים ממשלתי ולכן המבנים בהם הוא שוכן שייכים למינהל הדיור הממשלתי, כמו כל נכס מקרקעין ממשלתי אחר. הסכם השכירות הוא אל מול הדיור הממשלתי.
.21	סעיף 1.2.4- עמ' 7 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	"המשרד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי...להוסיף או להפחית מהמספר המצוין לעיל": א. הוספת מספר מטופלים- האם יש מקום ליותר מ- 12 מטופלים במבנה? (בסיור מציעים ראינו 5 חדרים זוגיים ושני חדרים ליחיד- סה"כ מקום ל- 12 דיירים). ב. הפחתת מספר מטופלים- תגרום להכבדה תקציבית על הספק ולפיכך רצוי שהמשרד יחליט על כך לאחר התייעצות עם הספק עצמו.	א+ב. כרגע אין מקום ליותר. אך למשרד יש את האופציה להגדיל את מספר המטופלים בהלימה להגדלת המבנה הפיזי. אכן בהתאם למבנה הפיזי הנוכחי יש מקום רק ל-12 דיירים. ב- לגבי הפחתה- זה תוצר של צורך. יש לשים לב לסיפא של הסעיף: " **ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המשרד, הכבדה בלתי סבירה על הספק".** אין שינוי במכרז.
.22	1.2.4	א. כיצד ישופה הספק בגין הפחתת מספר המטופלים לאחר שכבר גויס צוות	א- יש להתאים את היקף התקינה למספר הדיירים .

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		העובדים המלא הדרוש למלוא התקינה? ב. היה ויידרש הספק להרחיב את היקף השירותים – האם יידרש הספק לאתר ולהשמיש מבנה ייעודי או שיינתן לספק מבנה נוסף בשטח בית החולים?	ב- ישנה היתכנות לשתי האפשרויות. כמובן, שהמשרד לא ידרוש הגדלה ללא היתכנות למבנה מתאים.
.23	1.2.4	האם יתאפשר, בהסכמת המשרד, להגדיל את תכולת המטופלים בהתאם לגודל המבנה?	כיום אי אפשר להוסיף במבנה הקיים עוד אנשים 12 זו התפוסה המקסימלית.
.24	סעיף 1.2.9 (עמוד 8)	האם ניתן להפעיל קבלן משנה לעניין תחזוקה?	כן
.25	סעיף 1.4- עמ' 11 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	יש להוסיף כי הספק רשאי לסיים את ההתקשרות בהודעה של חצי שנה מראש, כאמור בסע' 3.5 להסכם ההתקשרות.	האמור בסעיף 3.5 להסכם איננו רלבנטי לסעיף 1.4 למכרז, כפי שגם האמור בסעיף 3.4 להסכם אינו מופיע בסעיף 1.4 למכרז.
.26	סעיף 1.4.5 עמ' 11 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	יש להוסיף אפשרות גם לספק לבטל את ההתקשרות בששת החודשים הראשונים להתקשרות (תקופת הניסיון).	הבקשה איננה מתקבלת.
.27	1.4.5 3.3	שורה 3 – מבוקש להחליף את המילים "וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות" במילים: "ובנימוק סיבת הפסקת ההתקשרות"	המילים "וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות" יימחקו.
.28	סעיף 1.5.2 עמ' 12 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	האם ניתן להאריך את זמן ההתארגנות וכן את זמן הגשת הבקשה לקבלת רישיון ל-90 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז?	הבקשה מתקבלת. תקופת ההתארגנות תוארך ל-90 יום.
.29	1.5.2	א. מבוקש לקבוע כי תקופת ההתארגנות תחל ביום קבלת הזמנה חתומה מאת המשרד ולא מיום הודעת הזכיה. ב. שהרי לא מן הנמנע, כפי שהדבר מתרחש מדי יום, שמציעים אחרים יערערו על זכיית המציע בפני הועדה ו/או בפני בית המשפט. עוד לא מן הנמנע כי ערעורו של פלוני יתקבל וזכייתו של המציע תבוטל. ג. בנסיבות אלו הוציא הזוכה הוצאות ניכרות ואולם לא תינתן לו כל תמורה בגין עלויות אלו.	הבקשה נדחית.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		ד. לחילופין מבוקש לקבוע כי הוצאות סבירות שהוציא הזוכה [אשר הסתמך כדין על הודעת הזכייה שפרסם המשרד] בתקופת ההתארגנות לשם הערכות להפעלת הפרויקט יושבו לו היה ותבוטל זכייתו מכל סיבה שהיא.	
.30	1.5.2 (עמוד 12)	60 ימים לגיוס כוח האדם הגדול והצטיידות אינו סביר בשוק העבודה הנוכחי. יש להגדיל את מספר הימים ל-120 יום. יש לציין כי על אף שהמכרז דורש הצגת עובדים מקצועיים, בזמן הרב אשר עובר בין הגשת ההצעה ועד מועד קבלת ההודעה על הזכייה (ולעיתים לאחר מכן מתקיימים הליכים משפטיים ארוכים כפי שהתקיים במכרזים דומים קודמים), העובדים אשר הוגשו למכרז מצאו בינתיים עבודות אחרות, עזבו את המחוז, החליפו מקצוע או החליטו מכל סיבה שהיא לא לעבוד בהוסטל נשוא המכרז. כמובן שלא ניתן לכפות עליהם לעבוד בהוסטל, בוודאי לאור הזמן הרב שעובר בין מועד הגשת המועמדים למכרז ועד לזכייה. לאור זאת, ניתן לצפות כי חלק מגיוס כוח האדם יהיה גם כוח אדם מקצועי (פסיכיאטר, עובד סוציאלי, מנהל ההוסטל וכו') אשר הינו קשה לגייס גם כן. לאור האמור, נבקש להגדיל את מספר הימים להתארגנות ל-120 ימים.	ראו תשובה לשאלה 28 לעיל.
.31	סע' 2.1.9.7- עמ' 16 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	האם ניתן להאריך את הזמן לרכישת הציוד ל-90 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז?	ראו תשובה לשאלה 28 לעיל.
.32	סע' 2.2.3.2- עמ' 19 (וכל מקום בו מופיע נושא זה	האם ניתן להבהיר כי דרישת אישור משטרה נוגעת רק לעובדים בגירים גברים ולא נשים?	אין באמור בנוסח המכרז כדי להוסיף על דרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ובהתאם לחוק בנוסחו כיום החוק חל לגבי גברים בגירים בלבד.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
	במפרט ובנספחי המכרז)		
.33	2.2.8	**עדכון מטעם המשרד:**	סעיפים 2.2.8.2, 2.2.8.3, 2.2.8.4 ו- 2.2.8.5 יימחקו. לא תידרש **כתנאי סף** העמדת אנשי צוות בשלב המענה למכרז, למעט מנהל ההוסטל המוצע. עם זאת, אמות המידה לא תשתנינה, ולצורך קבלת ניקוד באמות המידה יש להציג גם עובד סוציאלי, פסיכיאטר, אחות ועובד פראפואי.
.34	2.2.7	האם מלוא שלוש שנות הניסיון, לפחות, חייבות להיות בטווח של חמש השנים האחרונות?	כן.
.35	סע' 2.3.6- עמ' 27 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	האם ניתן יהיה בכל זאת לקבל אישור כלשהו להמשך ההתקשרות? פעמים רבות אנו נדרשים על ידי גופים שונים להראות מכח מה אנו מפעילים מסגרת זו או אחרת ולשם כך אנו נדרשים לאישור בתוקף של הרווחה.	תועבר לספק טרם מועד הארכת ההתקשרות הודעה בכתב על מימוש האופציה על ידי המשרד. מובהר כי על אף חתימתו של המציע על התחייבות זו, הרי שמימושה של הזכות **להארכת ההתקשרות מעבר ל- 5 שנים תהיה** בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
.36	סע' 2.3.8.5- עמ' 28 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	האם ניתן להוסיף סייג שהמשרד לא יעצור הפנית מטופלים אם הספק מילא אחר כל דרישות הרישיון והעיכוב בהשגתו לא נגרם באשמתו?	הבקשה אינה מתקבלת.
.37	2.3.8.	למעט המפעיל הנוכחי של ההוסטל, כל יתר המציעים אינם עומדים במרבית הוראות הסעיף. נבקש הבהרה האם נכון להיום ההוסטל מחזיק ברשיון מעון בתוקף ? אם כן, מה תוקף הרשיון הנוכחי . האם ידוע למשרד על נסיבות כלשהן שבגינן לא יהיה ניתן להוציא רשיון מעון במועד החידוש הקרוב בגין אי עמידה או חוסר באחד או יותר מהקריטריונים לקבלת רשיון מעון ?	כרגע לא מופעל הוסטל– המכרז הוא לצורך מציאת מפעיל. לאור האמור, יימחקו סעיפים 2.3.8.1 ו- 2.3.8.2. הרישא של סעיף 2.3.8.3 תעודכן כך: "על המציע להתחייב להסדרת נושא הרישוי תוך חצי שנה לכל היותר החל ממועד תחילת הפעלת ההוסטל לפי מכרז זה...".
.38	סעיף 2.4 עמוד 31 – אמות מידה	מנהל מסגרת – האם ניסיון בניהול מסגרת תעסוקה / מועדונית / מסגרת יום יכולה להיחשב לניהול מסגרת?	מסגרת חוץ ביתית מוגדרת בסעיף ההגדרות במכרז (1.3) כך: "מסגרת טיפולית בתנאי לינה הפועלת 365 ימים בשנה". לאור האמור – מסגרת תעסוקה, מועדונית או מסגרת יום אינן מסגרות העומדות בדרישות אמת המידה.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.39	3.2.5 ס"ק 1.1	אבקש הבהרה – האם נדרש ניסיון של 3 שנים מלאות ב-5 השנים האחרונות ובנוסף עוד 2 שנים מלאות ב-7 השנים האחרונות?	אכן, לשם עמידה בתנאי הסף בסעיף 2.2.7 המנהל נדרש להיות בעל ניסיון של 3 שנים במהלך חמש השנים אחרונות בלבד. לצורך קבלת ניקוד באמות המידה, נדרש ניסיון נוסף (מלבד 3 השנים) שיכול שהתקיים ב7 השנים האחרונות. הניקוד המלא יינתן עבור חמש שנות ניסיון במהלך שבע השנים האחרונות.
.40	סעיף 3.2.5, סעיף 1.2 (עמוד 29- 30)	לאור מורכבות האוכלוסייה במכרז, להערכתנו יש להתאים את דרישות הניסיון של סעיף 1.1 וסעיף 1.2, כך שהניקוד עבור הניסיון בסעיף 1.2 יינתן בדומה לסעיף 1.1 עבור כל שנת ניסיון מעבר למינימום של 6 שנים, אחרת דווקא הניסיון החשוב ביותר, שהוא ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית עבור אנשים בעלי התנהגויות מורכבות, מאתגרות ומסכנות, אשר נותן אף ניקוד גבוה יותר מאשר בסעיף 1.1, הוא דווקא הניסיון אשר ממנו המכרז מציב רף נמוך במיוחד ונמוך יותר ביחס לדרישה של סעיף 1.1 אשר לו ניקוד נמוך יותר על אף דרישת המינימום הגבוהה ביותר.	אין שינוי בתנאי המכרז. הניקוד עבור אמת המידה 1.1 ניתן עבור כל שנה מעבר לנדרש בתנאי הסף (שלוש שנים לפחות), היינו 3 נקודות עבור ארבע שנות ניסיון ו-6 נקודות עבור חמש שנות ניסיון. באמת המידה 1.2 ניתן ניקוד עבור כל שנה החל משנת הניסיון הראשונה, לאור העובדה שאין תנאי סף המחייב עמידה בדרישות אמת מידה זו אפילו לפרק זמן מינימלי. ניתן ניקוד של 2 נקודות לכל שנה החל מהשנה הראשונה, ועד ל-8 נקודות בסך הכל עבור ארבע שנות ניסיון.
.41	סע' 3.2.6- עמ' 37	כיצד מציע המפעיל מסגרות חוץ-ביתיות רק עבור משרד הרווחה ימציא המלצות משני גופים?	1. מובהר שתי המלצות מהמשרד (בכפוף לכך שכל אחת היא ממינהל אחר) ייחשבו כשתי המלצות נפרדות. 2. הרישא של סעיף 3.2.6.1 יעודכן כך: "על המציע לצרף להצעתו המלצות בכתב מלפחות שני גופים אשר קיבלו מהמציע במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות שירותי רווחה, חינוך או חברה...
.42	4.3.8	נבקש הבהרה כי בשורה 2 נפלה טעות סופר וכי הכוונה הינה לעותק נוסף (שלישי) ולא עותק נוסף (רביעי). לפי סעיף 4.3.1 יש להגיש את ההצעה ב-2 עותקים (מקור + העתק), כך שהעותק המושחר הינו העותק השלישי.	אכן מדובר בטעות סופר. הנוסח עודכן.
.43	4.3.8	א. מבוקש להבהיר את התיבה "רביעי". ב. שהרי לפי סעיף 4.3.1 נדרש המציע להפקיד 2 עותקים בלבד ולא שלושה.	ראו תשובה לשאלה 42 לעיל.
.44	סע' 4.4.3- עמ' 44	האם יש להוסיף גם את נספח ב' כנספח שלא צריך לצרף להצעה?	אכן אין צורך לצרף. טבלת הנספחים שיש לצרף תעודכן בהתאם.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.45	4.8.2	א. מבוקש להבהיר את עניין ערבות הביצוע. ב. לפי סעיף 1.4.2 תקופת ההתקשרות ללא אופציות היא 5 שנים. ג. האם מצופה מן הספק להעמיד ערבות שוות ערך ל-5% מהמחזור הצפוי ל-5 שנים או לשנה אחת?	א. ערבות הביצוע אינה נדרשת מהמציעים בשלב הגשת ההצעות למכרז. המציע הזוכה יידרש לצרף את הערבות להסכם ההתקשרות עליו יחתום. ב. אכן. ג. אכן, לחמש שנים. מובהר כי כאמור במסמכי המכרז, במקרים מסוימים הספק יהיה רשאי להגיש הוראת קיזוז כתחליף לערבות ביצוע.
.46	נספח א, סעיף ו.1.ה (עמוד 57)	נבקש לצרף את מחירון משרד הבריאות המעודכן, אליו הסעיף מפנה.	ראו בקישור בלחיצה כאן. https://www.health.gov.il/Subjects/Finance/Taarifon/Pages/PriceList.aspx
.47	נספח א, סעיפים ה' + ו' (עמודים 56-67)	הסעיפים מגדירים את אוכלוסיית היעד כאוכלוסייה אשר צפויה להגיע ממערכת הבריאות ומאיתנים, המאופיינת בהתנהגות קיצונית, מסכנת, עם רקע של אשפוזים והתנהגויות חריגות – וההוסטל מיועד לתת מענה ייחודי לאוכלוסייה זו. בנוסף, סעיף ה.ו.ד קובע שיש לתת מענה פסיכיאטרי מהיר במצבי משבר והשגחה מסיבית של טיפול פסיכיאטרי. על אף זאת, התקן קובע כי הפסיכיאטר יעבוד בחצי משרה בלבד, קרי כיומיים וחצי בלבד בשבוע. מי צריך לתת את המענה הפסיכיאטרי המהיר בהעדרו של הפסיכיאטר? האם תקן התעריף כולל שעות כוננות מחוץ לשעות העבודה בפועל?	אין תוספות מעבר לתקינה. במסגרת התקן המפעיל יכול לנהל את אופן גמישות העסקה בהתאם להחלטת הספק.
.48	נספח א', סעיף ו' (עמוד 57) סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	סעיף ו.1.ד מתייחס למצבים של הגבלת תנועה לדייר. על פי נהלי השירות לאוטיזם, יש לקבל את אישור מנהל הוסטל בכל אירוע של שימוש בחדר רגיעה לדוגמא. לאור העבודה כי במבנה ההוסטל ישנם שני חדרי רגיעה, עולה כי ייתכן והשימוש בחדר רגיעה יידרש לאור אפיון האוכלוסייה ככזאת המאופיינת בהתנהגות קיצונית ומסכנת והמנהל יידרש לעבוד מעבר לשעות העבודה והלכה למעשה להיות זמין 24 שעות ביממה.	אין בתעריף התייחסות לכוננות. ההתנהלות תהיה בהתאם לנהלי השירות כפי שיתעדכנו מעת לעת.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		האם תקן התעריף עבור מנהל כולל שעות כוננות מחוץ לשעות העבודה? במידה וכן, נבקש לדעת את אופן החישוב והיקף שעות הכוונות מחוץ לשעות העבודה (מעבר ל-186 שעות בחודש) עבור המנהל לאור דרישת הנהלים כאמור לעיל.	
.49	סע' ו.1.ד בנספח א- עמ' 57	נבקש לקבל פירוט של סמכויות הצוות הרפואי בהוסטל, ו/או סמכויות הצוות הרפואי של בית החולים להורות על טיפולים רפואיים לדיירי ההוסטל, ביחס לקשירה, מתן תרופות מיוחדות ללא קבלת אישור מקדים של אפוטרופוס וכיו"ב.	הסמכויות הם כבכל המסגרות בהתאם לנהלי מסגרות הדיור, לתוכנית אישית, בהתאם להסכם 10 ובהתאם לחוק- כל טיפול לאדם שיש לו אפוטרופוס מצריך את אישורו.
.50	נספח א' ו.1.ה	מהו התשלום שייגבה בי"ח בעבור כל פנייה? מהו המחירון עבור שרותי הייעוץ שניתנים ע"י בי"ח?	ראו תשובה לשאלה 46 לעיל
.51	נספח א' ו.2.ה	והכל בהתאם למיקום הגיאוגרפי הייחודי ולאפשרויות התחבורה במקום.	הבקשה אינה מתקבלת. מובהר כי הכוונה בסעיף זה היא להפעלת מרכז יום בתוך המסגרת.
.52	נספח א' ט.5	**עדכון מטעם המשרד:**	הסעיף יעודכן כך: **"מובהר כי השירותים נושא המכרז יינתנו על ידי אנשי הצוות שצוינו בהצעתו הזוכה של הספק וכי כל שינוי בזהותם מותנה בהעמדת כוח אדם חלופי בעל כישורים וניסיון באופן שיקבלו לפחות את אותו הניקוד שקיבל הצוות שהוצע על ידו במסגרת ההצעה, ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המשרד"**
.53	נספח א ט.6	האם קבע המשרד תקינת הכשרות והדרכות לבעלי התפקידים השונים?	אין תקינה מוגדרת . חלק מההשתלמות נעשות ע"י המשרד וחלק באחריות המפעיל
.54	סע' ט.6 בנספח א'- עמ' 60	האם השתלמויות אלה מתוקצבות בתעריף שישולם למפעיל על ידי משרד הרווחה? אם לא ובהנחה שהמפעיל יהיה מלכ"ר- מהיכן יגייס המפעיל את המימון להשתלמויות אלה?	במקרה של השתלמויות שמאורגנות ע"י המשרד – המשרד מממן . אין תוספות מעבר לכך בתחום זה .
.55	נספח א', סעיף ט.7.ו.1.ה.(עמודים 65-66)	התקן אינו כולל תזונאית א. האם המשרד מספק שירותים של תזונאית להוסטל? ב. במידה וכן, מה תדירות הביקורים אותו צריכה תזונאית המשרד לקיים בהוסטל?	א+ב: אין תקינה ממשרד הרווחה , יש יעוץ ופיקוח של תזונאיות של המשרד אך הן מגיעות בהתאם לצורך ולפניות שלהן. ג- אין תוספת בתקינה במקרים מיוחדים ניתן להשתמש מחלק מתקינת הפרא

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		ג. במידה ולא, נבקש לתקן את תקן התעריף בהתאם.	רפואי כהמרה לתזונאית באישור פיקוח.
56.	סע' ט.8 בנספח א'- עמ' 65-66	א. "יובהר כי אם מספר המטופלים יגדל (או יפחת)... יחולו שינויים בהתאם, גם בהיקף העסקת כוח האדם באופן יחסי למפורט להלן (למעט משרת מנהל ההוסטל)." – לדעתנו במקרה של הפחתת מספר המטופלים לא רק היקף משרת המנהל צריכה להישאר קבוע אלא גם היקף המשרות של הפסיכיאטר, האחות, העו"ס, פרא-רפואי ואם הבית. ב. למיטב הבנתנו ההוסטל באיתנים אמור להיות מסגרת טיפולית שיקומית שעוסקת בפיתוח מיומנויות תפקודיות לצורך חזרה לקהילה. עבודה מסוג זה מצריכה צוות רב מקצועי של מטפלים פרא- רפואיים ממגוון תחומים. המודל המוצע הוא של מסגרת רפואית ולא שיקומית. לפיכך, לדעתנו דרושים שינויים בהיקף המשרות כדלקמן: ב.1. פסיכיאטר- לדעתנו מספיקות 8 שעות שבועיות של פסיכיאטר, כלומר מספיקה משרה של 20% ולא 50% כמבוקש. כמו כן, מניסיוננו יהיה קשה לגייס פסיכיאטר שיהיה מוכן לעבוד בחצי משרה. ב.2 אחות- לדעתנו אין צורך בארבע משרות של אחות שמשמעותן נוכחות של אחות בהוסטל 24/7. די במשרה אחת. ב.3 עובד פרא-רפואי- לדעתנו יש צורך ב- 4 משרות פרא-רפואי במקום משרה אחת. כך יושג צוות רב מקצועי המטפל במגוון תחומים. ב.4 אם בית- יש להגדיל למשרה מלאה (במקום 0.75). ב.5 מטפלי לילה- יש להגדיל לשתי משרות של מטפלי לילה (במקום 1.32). ג. חסרים תקנים של רכז חינוך/תעסוקה – עקב האופי המיוחד של	מודל כח האדם נבנה ע"י גורמי מקצוע שונים, הן של משרד הרווחה והן של משרד הבריאות. לדעתנו התקינה מתאימה לצרכים ולכן אין שינוי בתקינה. פירוט מודל התעריף מצורף כנספח א למסמך זה – אין שינוי במודל בהתייחס למיקום הגיאוגרפי .

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		המסגרת שכוללת בתוכה 3 סוגי מטופלים שזקוקים כל אחד למסגרת תעסוקתית שונה ולבניית תכנית למידה שונה על מנת לשוב לקהילה, יש לתקצב בתקני כוח האדם משרות ייעודיות לרכזי חינוך/תעסוקה. ד. נבקש לקבל את פירוט השכר לכל אחד מצוות המסגרת – עקב אופייה הייחודי של המסגרת ובשילוב המיקום הגאוגרפי ייתכן ויהיה קשה למצוא אנשי מקצוע מתאימים (בייחוד בתחום הפרא רפואי) בתעריפים הרגילים.	
.57	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	נבקש תקן תעריף מלא הכולל פירוט שכר, סלים ושכר דירה בפורמט דומה לפירוט המופיע במכרז 128/2016, עמודים 140- 141.	ראה תשובה בסעיף 13 לעיל.
.58	נספח א', סעיף ט.8 + ט.7 (עמודים 65-66)	הסעיפים אינם מגדירים באחריות מי מהצוות להכין את האוכל בהוסטל. לאור היותה של האוכלוסייה כזאת הדורשת השגחה צמודה וברמה גבוהה יותר ממסגרות חוץ ביתיות אחרות, להערכתנו המקצועית אין זה נכון שהמטפלים והמדריכים אשר צריכים להיות עם הדיירים יכינו את האוכל במקום להיות עם הדיירים, ואין זה נכון להכניס את הדיירים אל תוך המטבח לאור הסכנות הקיימות בו והנגישות לכלים כמו סכינים, תנורים חמים, אש בכיריים וכו'.	מובן כי הדיירים אינם מבשלים – קיימים במכרז תקנים נוספים הרלוונטיים לבישול לדוגמת אם הבית ותקן של איש שירותים. כמו כן מובהר כי ניתן להפעיל קבלן משנה לצורך הזנה.
.59	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	א. האם נהלי המשרד דורשים חפיפה בין משמרות? ב. האם התקן כולל בתוכו חפיפה (לפי היקף המשרות של האחיות, צוות המטפלים ומטפל הלילה נראה כי לא, וזאת על אף היותה של אוכלוסיית ההוסטל אוכלוסייה מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית.	אין תקן של חפיפה.
.60	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	המכרז הינו מגילאי 18 ומעלה. בגילאי 18-21 הדיירים בבית ספר. על אף זאת, התקן אינו כולל רכז חינוך בניגוד למכרזים אחרים דומים. איזו דמות חינוכית אחראית בתקן על נושא הלימודים וההיבט החינוכי של הדיירים?	אין תקן כיוון שההוסטל מיועד בעיקר לבוגרים. סביר להניח כי רוב הדיירים לא ישולבו בבית ספר, אלא ישתתפו בפעילות היומית של המסגרת.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.61	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	בניגוד למכרז 128/2016 מכרז זה אינו כולל תקן לרכז תעסוקה וזאת על אף כי באופן מובנה התעסוקה מתקיימת בהוסטל עצמו. להערכתנו, אין זה סביר כי דווקא בהוסטל המוגדר כהוסטל לאוכלוסייה מאתגרת. אשר בן השאר דורשת התאמה מיוחדת וספציפית של תעסוקה לא יהיה רכז תעסוקה כאשר דווקא בהוסטל לאוטיזם לפי מכרז 122/2016 קיים תקן כזה. למעשה, למעט מנהל ההוסטל לא קיים כל דרג ביניים בינו לבין כלל המטפלים והמדריכים.	בהתאם למאפייני האוכלוסייה אין מדובר על מרכז תעסוקה אלא על מרכז יום ועיסוקים – שיופעל על ידי צוות ההדרכה והצוות המקצועי והפרא רפואי. בין המנהל לדיירים יש אנשי מקצוע נוספים רבים כמו עו"ס, אנשי פרה-רפואי, אחות, אם בית :
.62	נספח א' ט.8	1. תקן אחות נקבע על 3.96 תקנים – אם בכוונת המשרד להפעלת מרפאה ע"י אחות אחת במשך 3 משמרות ביום + חגים שבתות וכד', הרי שמדובר בטעות חישובית של משרת האחות – צריך להיות 4.71 תקנים . 2. אין התייחסות לאחות לילה בתקינת כח האדם – מדבר בתעריף אחר. 3. התקן למטפלים יום ולילה נקבע ע"פ 1.32 ואמור להיקבע ע"פ 1.33 (הגדלת התקן בעקבות קיצור שבוע העבודה).	ראו תשובה לשאלה 13 לעיל.
.63	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	הסעיף קובע כי התקן הוא "עבור עד 12 מטופלים". יש להוריד את המילה "עד", שכן תקן התעריף הינו יחסי לדייר, ועל כן תקן כוח האדם מותאם למספר הדיירים.	המילה "עד" תימחק.
.64	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	הסעיף קובע שכוח האדם הוא יחסי למעט משרת מנהל ההוסטל. לא ברור מה התוקף החוקי של סעיף כאמור ללא תקצוב, שכן ככל שההוסטל פעיל בחלקו (לדוגמא 6 דיירים), ישולם שכר לחצי משרת מנהל בלבד. נבקש הבהרה כיצד ניתן לדרוש תקן משרה מלאה כאשר המשרד מתקצב חצי משרה בלבד (בדוגמא של 6 דיירים), כאשר ההוסטל אינו מלא. יש לבצע התאמה בין התקן הנדרש לבין התעריף על כוח האדם אשר משולם. על המשרד לשלם עבור תקן משרת מנהל מלא בכל	יבוצעו המרות כח אדם להתאמה מיטבית לגודל ולצרכי המסגרת באישור הפיקוח

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		תפוסה או לאפשר חלקיות משרה בהתאם לתפוסת ההוסטל כפי שהוא משלם.	
.65	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	מה גובה שכר הדירה הניתן בתעריף?	ראו תשובה לשאלה 13 לעיל.
.66	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	ככל שנדרש ליווי לבתי חולים (למיון, ללא אשפוז) בשעות הלילה בהן ישנו מטפל לילה אחד בלבד – א. מה גובה הסכום בתעריף המיועד עבור ליווי לבתי חולים? ב. מה היקף השעות החודשיות עבור סעיף זה?	במקרים חריגים, לצורך ליווי לאשפוזים בבתי חולים ניתן להגיש בקשה להחזר הוצאות על פי נוהל הוצאות מיוחדות. וראו תשובה לשאלה 11 לעיל. בכל מקרה במסגרת זו יש תמיד 2 אנשי צוות בלילה אחות + מדריך
.67	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66) + נספח כב4, הסכם שכירות	לאור היותו של המכרז כולל בתוכו הסכם השכירות המתחייב מהמכרז וכל תנאי התשלום ורכיביו על השכרת המבנה, לרבות תנאיו, הינם חלק מהמכרז, נבקש לבדוק: א. האם שכר הדירה משולם לספק על ידי המשרד במלואו בתעריף בכל תפוסה או הינו משולם באופן יחסי לכמות הדיירים? ככל שהתשובה היא שהמשרד משלם לספק באופן יחסי לתפוסה, האם בהתאם גם הספק משלם למדינה את שכר הדירה באופן יחסי? ב. ההסכם במכרז מצמיד את שכר הדירה למדד בכל חודש. האם שכר הדירה בתעריף מוצמד מדי חודש בחודשו למדד? (סעיף 7.2 להסכם השכירות) ג. במידה והעדכון הינו אחת לתקופה, האם ההפרש משולם לספק באופן רטרואקטיבי לאור העובדה שהמכרז קובע כי יש לשלם את שכר הדירה צמוד למדד חודש בחודשו? ד. במידה והפרש המדד משולם רטרואקטיבית לספק, האם הוא צמוד בעצמו למדד על מנת לשפות את הספק בגין עלויות המימון אשר הוא נושא בהן בגין התשלום עבור המדד חודש בחודשו? ד. האם על שכר הדירה משולם מע"מ אשר נדרש לשלם בהסכם? (סעיף 7.4 להסכם השכירות). ה. סעיף 7.5 קובע כי תשלום דמי השכירות ישולם כל רבעון מראש, עובדה הגוררת עלויות מימון. מה הסכום בתעריף	ראו תשובה לשאלה 13 לעיל.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		לעניין מימון תשלום רבעוני מראש לדמי השכירות כנדרש במכרז? ו. לאור היות המדינה מספקת את המבנה וגם משלמת עליו בתעריף, ולאור הפערים הכספיים העולים במכרז בין התשלום הניתן לספק ולבין התשלום בפועל למבנה ולאור השאלות החוקיות העולות בגין פער זה, נבקש לבחון את שינוי מבנה השכרת המבנה במכרז כך שסעיף שכר הדירה ירד מהתעריף והמבנה יוחזק על ידי הספק ללא דמי שכירות. יודגש כי סעיף זה מהותי לאור הקושי המשפטי העולה בתעריף במכרז – לאור היות כספי דמי השכירות הניתנים ונקבעים בתעריף הקבוע במכרז על ידי המדינה ומשולמים חזרה למדינה בסכום הקבוע באותו המכרז ממש – ועל כן נדרשת התאמה הן בגובה הסכום, הן בשיטת ההצמדה והן במועדי ושיטות התשלום, כאשר הספק מהווה צינור להעברת כספים בין משרדי הממשלה.	
68.	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	משרת מטפל לילה נדרשת בכל גודל בו ההוסטל פעיל. עם זאת, על פי שיטת התשלום, משרה זו משולמת רק באופן יחסי למספר המטופלים בהוסטל. נבקש הבהרה על הנושא ונבקש לשלם את שכר מטפל הלילה במלואו בכל היקף פעילות של ההוסטל. על המשרד לשלם עבור תקן משרת מטפל לילה מלא בכל תפוסה או לאפשר חלקיות משרה בהתאם לתפוסת ההוסטל כפי שהוא משלם.	התשלום הינו כאמור בהתאם למספר הדיירים. ראה מענה בשאלה 64 לעיל.
69.	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	מה מספר שעות העבודה החודשיות בגינו מחושבת משרה מלאה של אחות?	ראו תשובה לשאלה 13 לעיל. משרת אחות מלאה היא 36 שעות שבועיות
70.	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	מה מספר שעות העבודה בגינו מחושבת משרה לכל אחת מהמשרות בתקן?	כל המשרות הן ל-42 שעות שבועיות מלבד עו"ס – 39 ש"ש, אחות ורופא
71.	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	נראה כי תקן מטפל יום לא הותאם לצו ההרחבה במשק מאפריל 18 לעניין קיצור שעות העבודה.	ראו תשובה לשאלה 13 לעיל. יתוקן בהתאם – ל1.33.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		בחישוב שנתי של 8 שעות מטפל ביום, ישנן 8*365 שעות בשנה למטפל = סה"כ 2,920 שעות בשנה, ולחודש 243.33 שעות. לפי משרה של 182 שעות בחודש, התקן הנוכחי למטפל הינו בקירוב 1.34. לאור האמור, יש לתקן את התקן להוסטל ל-10.72 בהתאם לצו ההרחבה, על מנת לאפשר טיפול רציף לכל אורך המשמרות בתקן הנדרש.	
.72	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	נראה כי תקן מטפל לילה לא הותאם לצו ההרחבה במשק מאפריל 18 לעניין קיצור שעות העבודה. בחישוב שנתי של 8 שעות מטפל לילה, ישנן 8*365 שעות בשנה למטפל = סה"כ 2,920 שעות בשנה, ולחודש 243.33 שעות. לפי משרה של 182 שעות בחודש, התקן הנוכחי למטפל הינו בקירוב 1.34 ולא 1.32 כפי שנקבע בתקן. לאור האמור, יש לתקן את כוח האדם בהתאם בהתאם לצו ההרחבה על מנת לאפשר טיפול רציף בדיירים לכל אורך הלילה.	ראו תשובה לשאלה 13 לעיל. יתוקן בהתאם ל-1.33
.73	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	על פי היקף משרה של אחות בהסכמים הקיבוציים הקיימים, על מנת להחזיק ברצף של 24 שעות ביממה אחות אחת, יש צורך ב-4.56 תקנים. בתקן הנוכחי של 3.96, אשר נמוך אף ממשרה מלאה של עובד רגיל (שכן אינו מותאם לצו ההרחבה במשק מאפריל 18 לקיצור שעות העבודה), לא ניתן להחזיק משרת אחות 24 שעות ביממה. יודגש, שגם במשרה של 186 שעות למשרת אחות אשר מנוגד להסכמים הקיבוציים, 3.96 משרות אינן מהוות 24 שעות ביממה לאור צו ההרחבה לקיצור שעות העבודה.	א+ב. ראו תשובה לשאלה 13 לעיל. ג. אין תוספת משמרות

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		א. האם זאת הייתה כוונת המכרז על פי התקן? שהאחיות יעבדו בשעות היום בלבד ובהיקף משרה מצומצם? ב. במידה וכוונת המכרז היא שתהייה אחות בשעות הלילה – האם התעריף כולל תוספת למשרת אחות לילה? ג. האם המכרז כולל תוספת משמרות לאחיות?	
.74	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	בהוסטל לאוטיסטים שאינו מוגדר כהוסטל לאוטיסטים המאופיינים כבעלי "התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית ואשר נדרשת עבורה השגחה צמודה וברמה גבוהה יותר ממסגרות חוץ ביתיות אחרות" על פי מכרז 128/2016 התקן קובע 3.96 משרות ל-24 דיירים למטפל לילה (לפי התקינה בטרם צו ההרחבה מאפריל 18). מנגד, במכרז זה, להוסטל אשר כן מוגדר כהוסטל לאוטיסטים המאופיינים כבעלי "התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית ואשר נדרשת עבורה השגחה צמודה וברמה גבוהה יותר ממסגרות חוץ ביתיות אחרות" התקן קובע מטפל לילה 1.32 בלבד ל-12 דיירים – 50% פחות מהוסטל "רגיל". לתפיסתנו המקצועית, אין זה סביר כי באוכלוסייה המצוינת יהיו פחות משני מטפלי לילה (2.64 לפי התקן הישן) בהוסטל המוגדר ככזה כהוסטל לאוטיסטים המאופיינים כבעלי "התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית" ובוודאי שאין זה סביר כי התקינה תהיה נמוכה יותר מבהוסטל לאוכלוסייה שאינה מוגדרת כמאתגרת כאמור במכרז. מדוע לא ישונה תקן ההוסטל בהתאם להצעה לעיל על מנת שתהיה הלימה בין כוח האדם בלילה לבין האוכלוסייה המאתגרת? כיצד מטפל בודד יכול לדאוג לשאר הדיירים כאשר דייר מתפרץ או עושה צרכים והוא זקוק לתשומת לבו?	יחס מטפל הלילה הוא כפי שכתוב במכרז והוא בהלימה לכך שיש בכל לילה גם אחות – משמע שני אנשי צוות בכל לילה– משמע 2 אנשי צוות על 12 דיירים בלילה.- אין שינוי בתקינה

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.75	נספח א', סעיף 8.ט (עמודים 65-66)	בהוסטל לאוטיסטים שאינו מוגדר כהוסטל לאוטיסטים המאופיינים כבעלי "התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית" על פי מכרז 128/2016 התקן קובע 3 משרות ל-24 דיירים לאיש שירותים (לפי התקינה בטרם צו ההרחבה מאפריל 18). מנגד, בהוסטל אשר כן מוגדר כהוסטל לאוטיסטים המאופיינים כבעלי "התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית" התקן קובע איש שירותים אחד בלבד ל-12 דיירים – 50% פחות מהוסטל רגיל. נתון זה מפתיע, שכן ניתן לצפות כי בהוסטל המוגדר לאוכלוסייה המאופיינת כבעלת ""התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית" יידרשו יותר אנשי שירות (לתיקונים וכו') מאשר בהוסטל "רגיל". ועל אף זאת, התקינה דווקא הצטמצמה וזאת אף בטרם התאמתה לצו ההרחבה מאפריל 18 לקיצור שעות העבודה. מדוע לא לכל הפחות ישווה תקן ההוסטל בהתאם לאמור לעיל (1.5 משרות להוסטל ל-12 דיירים)? נראה כי הפחתת התקינה דווקא בהוסטל מאתגר אינה סבירה והיא צריכה להיות אף גדולה יותר מבהוסטל דומה ללא התנהגות מאתגרת.	אין שינוי בתקינה – היקף משרה מתאים לגודל מסגרת בהתאם לסטנדרטים של המשרד
.76	נספח א', סעיף 8.ט (עמודים 65-66)	אחד הקשיים בהוסטל עם אנשים על רצף האוטיזם הוא גיוס עובדים ושימור עובדים, עובדה אשר פוגעת בטיפול בדיירים לאור תחלופת העובדים. הדבר רלוונטי עוד יותר במכרז זה כאשר מדובר במכרז על אנשים רצף האוטיזם עם התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית – כך שגם העובדים עשויים להיות בסכנה והעבודה עם הדיירים הצפויים הינה מאתגרת ושוחקת אף יותר מאשר מסגרות אחרות, בייחוד לאור ההשגחה הצמודה המצוינת במכרז. יתר על כן, מיקום ההוסטל באיתנים, מקום מרוחק ומנותק מכל יישוב קרוב מקשה עוד יותר על הסיטואציה – שכן, ישנו קו אוטובוס אחד בלבד לאיתנים בתדירות	א. טבלאות השכר מתעדכנות מעת לעת ואין שונות בין המכרזים. ב. שאלת תגמול ותימרוץ עובדים נבחנת רוחבית במשרד ובהתאם להחלטות גם מכרז זה יעודכן ג. אין תגמול בגין מיקום גיאוגרפי

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		הנמוכה משעה, ולוקח למעלה מ-45 דקות נסיעה באוטובוס מהתחנה המרכזית בירושלים, שזה היישוב הגדול המרכזי הקרוב ביותר. לאור האמור נבקש לבחון בתעריף: א. שכר בסיס גבוה יותר מבהוסטלים לדיירים על רצף האוטיזם אשר אינם בעלי התנהגות מאתגרת כמוגדר במכרז זה ולאור היות העובדים בסכנה קבועה לאורך כל היום בשל אופי האוכלוסייה. ב. מנגנון לתגמול עובדים אחרי תקופת העסקה לצורך שימור עובדים ותחלופת עובדים גבוהה. ג. פיצוי בשל מיקום ההוסטל במקום מרוחק מכל יישוב ועם תחבורה ציבורית בעייתית מאד בתדירות נמוכה ובזמן נסיעה ארוך או לחילופין פיצוי בתעריף בגין הסעות עובדים.	
.77	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	התקן אינו כולל בתוכו רופא, וזאת באופן מפתיע לאור העובדה שדווקא אוכלוסייה זו זקוקה יותר לרופא אשר מכיר ויודע כיצד לעבוד עם אוכלוסייה זו אשר מוגדרת במכרז כזאת בעלת "התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית ואשר נדרשת עבורה השגחה צמודה וברמה גבוהה יותר ממסגרות חוץ ביתיות אחרות". האם הדיירים מצופים לקבל שירותים בקהילה אצל רופא בקופת חולים אשר ספק אם יידע כיצד להתמודד עם אוכלוסייה מאתגרת, מורכבת ומסכנת באופן קיצוני זאת, וכל יציאה שלהם לקהילה עשויה להוות סכנה לסובבים אותם כהגדרתם במכרז ואף לעצמם, בוודאי בעת יציאה לבדיקה רפואית שעשויה לכלול גם התערבות רפואית ולהכניס את הדיירים למצב של לחץ ומתח קיצוני? יודגש כי היותם מסוכנים לסביבתם ולעצמם מודגשת פעמים רבות במכרז. יתר על כן, בדידותו של ההוסטל קילומטרים רבים מכל שירות רפואי קהילתי בשל היותו ממוקם בתוך בית החולים איתנים, מגדיל אף יותר את	א. התקן כולל פסיכיאטר בחצי משרה ואחות 24/7. בהתאם לצורך נבחן אפשרות להמרת חלק משעות הפסיכיאטר לשעות רופא. ב. כן. בהתאם לצורך יופנו הדיירים לקבלת מענה גם בקהילה- כבכל המסגרות לאנשים עם אוטיזם – העבודה עם רופאי הקהילה תלויה ביחסי השותפות שהמסגרת בונה אתו כבכל המסגרות. ג. לא כולל ד. זו מסגרת של אנשים עם אוטיזם, נכון לשלב זה נוהל רופא ראשי לא רלוונטי. יש לנהוג בהתאם לנהלים שיש לאוכלוסיית אנשים עם אוטיזם. מנהל מוגבלויות נמצא כיום בתהליך בניית נהלים אחודים. לקראת תחילת ההפעלה של המסגרת על ידי הספק הזוכה במכרז יעביר המשרד לידיו את הנהלים הרלוונטיים.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		הסכנה עבור אותם דיירים ומלווים בעת היציאה לרופא קהילה. יש להדגיש כי העובדה כי משפחות רבות מסרבות לשנות את קופת החולים אליהם רשום קרוב משפחתם עשוי להוביל למצב בו מספר עובדים יידרשו לעזוב את שטח ההוסטל עם דיירים כדי לנסוע לקופות חולים שונות. מעבר לכך, יש להדגיש כי לאור מיקומו המבודד של בית החולים איתנים, יידרשו הדיירים לנסוע לעיתים למעלה משעה על מנת להגיע לקופת החולים אליה הם משויכים, כולל מעבר במספר אוטובוסים שונים, עובדה אשר עשויה להביאם לחוסר רגיעה ולחץ מעבר למצבם בהוסטל. א. נבקש את התייחסות המשרד. ב. נבקש לדעת האם רופאי הקהילה הצפויים להתמודד עם אוכלוסייה כאמור עוברים הכשרה או יודעים כיצד להתמודד עם אוכלוסייה כה מאתגרת ומסוכנת לסביבתם, והאם משרד הבריאות מעודכן ומאשר הגעה של דיירים ברמת מסוכנות כה גבוהה לקבלת שירות רפואי בקופות חולים בקהילה. ג. האם תקן התעריף כולל נסיעות של העובדים עם הדיירים לקבלת שירותים רפואיים בקהילה? נבקש לדעת את הסכום בתעריף המוקדש לסעיף זה. ד. האם הבדיקה התקופתית אשר דיירים יעברו אצל רופאי הקהילה עומדת בהיקף ובתנאים של נוהל רופא ראשי של משרד הרווחה?	
78.	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65-66)	בשל אפיון האוכלוסייה בהוסטל כזאת בעלת "התנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית ואשר נדרשת עבורה השגחה צמודה וברמה גבוהה יותר ממסגרות חוץ ביתיות אחרות", ניתן להניח שבעת אשפוז בבית חולים, הדייר יידרש להשגחה צמודה.	בעת אשפוז ניתן להגיש בקשה חריגה להחזר הוצאות מיוחדות בגין ליווי לאשפוז. וראו תשובה לשאלה 11 לעיל.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		א. ככל שזה נדרש, האם עובד זה יורד מהתקינה בפועל בהוסטל? ב. ככל שהצמדה כאמור נדרשת, לאור העובדה כי בתקן קיים רק מטפל לילה אחד, כיצד מתוקצב השכר לעובד הלילה אשר נדרש להיות עם הדייר באשפוז? (שכן, הוא אינו יכול לרדת מהתקן הקיים בהוסטל בשעות הלילה). ג. האם המשרד משלם על הצמדה כאמור מעבר לתקן? למיטב ידיעתנו נוהל תשלום על הצמדה בעת אשפוז חל רק במקרים סיעודיים ועל כן נשאל מהיכן מגיע התקן או התשלום לעובד הצמוד לאור העובדה כי מדוברת באוכלוסייה "מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית ואשר נדרשת עבורה השגחה צמודה וברמה גבוהה יותר ממסגרות חוץ ביתיות אחרות". כאמור, המכרז עצמו מגדיר את האוכלוסייה ככזאת הדורשת השגחה צמודה וברמה גבוהה.	
.79	נספח א', סעיף ט.8 (עמודים 65- 66)	לאור אפיון האוכלוסייה בהוסטל להערכתנו יש לקבוע משרה מלאה לעובדת סוציאלית לאור תפקידה המהותי בקידום הדיירים ומטרת ההוסטל כהכנה לקהילה. תקן משרה מלאה דומה מופיע גם במחלקה האשפוזית המיועדת לאוכלוסייה על הרצף האוטיסטי באיתנים ולהערכתנו גם בהוסטל זה צריך להיות תקן דומה. נודה להתייחסות המשרד.	יש חצי משרה על 12 דיירים.- בהתאם להחלטות הגורמים המקצועיים – אין שינוי
.80	נספח א' י2	האם נכון להיום קיים אישור משרד הבריאות להפעלת מטבח מחמם ומבשל והגשת מזון? האם באישור המשרד ניתנו תנאים מגבילים או אחרים בעת חידוש האישור?	אין אישור כזה- זה תפקידו של המפעיל לדאוג לאישור
.81	סע' י.2 בנספח א'- עמ' 66	למיטב ידיעתנו, לפי תקנות משרד הבריאות לא נדרש אישור עבור מעון שבו פחות מ- 13 חוסים.	נכון להיום , אנו מחייבים קבלת רשיון למסגרת מעל 12 דיירים וכחלק מהרישיון יש צורך של משרד הבריאות. יחד עם זאת נכון להיום המשרד בוחן את נושא זה בהתייחס למספר הדיירים במסגרת ויכול להיות שיהיה בהמשך שינוי

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.82	נספח א ׳.4	א. מבוקש להבהיר את חלוקת האחריות בין הספק ["השוכר"] לבין בית החולים ["המשכיר"] ביחס לאחזקת המבנה. ב. שהרי לאורך 20 שנות הפעלת ההוסטל לא מן הנמנע כי תידרשנה פעולות שהן, בדרך כלל, באחריותו של המשכיר ולא של השוכר. ג. מבוקש להעביר למציעים תוכניות בניין ואישורים עדכניים ביחס למוכנות אמצעי כיבוי למניעת דליקות, ואמצעי מילוט הרשות לכיבוי אש ע"פ דרישת רשות כבאות והצלה, תעודת גמר של כל המבנים באתר או אישור של הרשות המקומית, בשטחה ממוקם המבנה, בדבר התאמת המבנה לייעודה של המסגרת ובדיקת יציבות מבנים עדכנית על ידי מהנדס מבנים (קונסטרוקטור).	א+ב ראו התייחסות בהסכם השכירות- נספח כב' 4 למכרז. ג. כל התוכניות שקימות יועברו למפעיל שיזכה. באם לא קיימים אישורים, המפעיל צריך לדאוג לאישור הכבאות ולאישורים הרלוונטיים לטופס בטיחות מבנים, בהתאם לדרישות המכרז.
.83	נספח א' ׳4	האם נדרש על הספק לשלם תשלומים כלשהם למשרד הבריאות בגין שירותי שמירה? או כל תשלום / אגרה / היטל אחרים למשרד הבריאות בנוגע לתחזוקת המבנים המשמשים לשם מתן השירותים נשוא מכרז זה? ככל וכן נבקש לקבל פירוט תשלומים	ראו התייחסות בהסכם השכירות- נספח כב' 4 למכרז.
.84	נספח א', סעיף ׳.4 (עמוד 66)	לאור היותה של אוכלוסיית ההוסטל מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית ולאור העובדה כי צפוי בלאי גבוה משמעותית של ציוד עקב הרס ופגיעה של הדיירים לעומת הוסטל לאוטיזם "רגיל" בהתאם למכרז 128/2016 – האם סעיף האחזקה בהוסטל זה גבוה יותר?	סעיף ההחזקה הוא בהתאם לסטנדרט המשרדי
.85	נספח א' ׳5	האם הציוד הקיים בהוסטל יועבר לשימושו של הספק? ככל וכן נבקש לקבל רשימת הציוד הקיים.	אין ציוד קיים - זהו מבנה חדש. יש ציוד קבוע כמו דלפק בקומה הראשונה.
.86	נספח א' ׳7	שורה 1 לאחר המילה "של הספק" מבוקש להוסיף "על פי דין"	הבקשה אינה מתקבלת
.87	סע' ׳.8 בנספח א'- עמ' 67	נבקש שהרחבה או צמצום של דרישות הציוד תיעשה תוך התייעצות עם הספק ולא רק לפי שיקול דעת המשרד.	הבקשה אינה מתקבלת
.88	סע' ׳9 בנספח א'- עמ' 67	א. האם ניתן לשנות את זמן ההצטיידות ל- 90 יום במקום 60? ב. שמנו לב בסיור המציעים כי לא הותקנו תריסים במבנה. האם בכוונת	א. ראו תשובה לשאלה 30 לעיל. ב. לא יהיו תריסים. כך הוגדרה העבודה ג. ירוכז ויועבר בתיק בטיחות לזוכה

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		המשרד/ בית החולים להתקין תריסים? ג. בחצר קיימים כבר מתקנים- נבקש כי המציע שיזכה במכרז יקבל לידיו את אישורי ההתקנה ממכון התקנים עבור המתקנים עצמם וכן עבור ההתקנה. וזאת לצורך הצגתם בביקורות בטיחות וכיו"ב. ד. בחצר קיימת מזרקה- נראה כי צריך יהיה לבטל אותה היות שעלולה להוות סכנה לדיירים.	ד. לאחר זכיית המפעיל הנושא ייבחן עם כל הגורמים הרלוונטיים
89.	נספח א' י.9	האם קיים מרחב מוגן / ממ"ד בנכס?	לא – המבנה רק שופץ ולא היה ממ"ד מלכתחילה
90.	סע' ב'.1.ד. בנספח ב'- עמ' 71	כיצד ניתן לדאוג ל"מלאי שוטף לחודש ימים"? משמעות דרישה זו היא שצריך כל יום לקנות מזון כי משתמשים באוכל כל יום. יתר על כן, ישנם מוצרי מזון שאינם מחזיקים מעמד חודש ימים (חלב, ירקות וכיו"ב). נראה לנו כי די בדרישה שיוחזק מלאי מזון לשעת חירום.	אנו מבקשים **שבכל רגע נתון יהיה מלאי מזון טרי וקפוא (חלב, גבינות ירקות וכו') ומים לשלושה ימים ומלאי של יבשים למשך שבועיים,** על פי המפרט המצורף כנספח ד למסמך זה. כמובן שבכל עת על הספק לרענן את המלאי, להוציא פרודוקטים שעומד לפוג תוקפם לשימוש שוטף על פי תאריכי התפוגה (לאו דווקא כל שלושה חודשים) ולרכוש מחדש.
91.	סע' ב.1.ה. בנספח ב'- עמ' 71	במסגרות הדיור שלנו אנו נוהגים לסדר את מלאי המזון לשעת חירום לפי תאריכי תפוגה ולהחליף את המלאי בהתאם. הדרישה להחליף לפחות אחת לשלושה חודשים עלולה לגרום לבזבוז מזון מיותר.	מקובל, כל עוד מתנהל ריענון של המלאי בשיטת FIFO (ראשון נכנס, ראשון יוצא).
92.	נספח ב', סעיף ב.7.יא (עמוד 73)	סעיף זה אינו סביר. ככל שנשמרה מיטה "ריקה" לדייר אשר בגינה דייר אחר לא מתקבל להוסטל, אין זה הגיוני לקזז תשלום בגין מיטה זו, שכן כוח האדם והעלויות עצמן אינן משתנות גם בעת אשפוז שכן אנו מחויבים על פי המכרז לשמור לו את המיטה ל-3 חודשים. יתר על כן, נוהל דייר באשפוז של האגף דורש ביקורים שוטפים של המטופלים, קשר שוטף של צוות רפואי עם בית החולים ובמקרה של האוכלוסייה הרלוונטית במכרז, ייתכן ואף להשגחה צמודה – ועל כן, לא ברור כיצד ישולם לספק תשלום עבור אותם ביקורים שוטפים ו/או זמן אשר הוקדש לקשר	בשמירת המקום יש המשך רציף של ההועדה והתשלום. סעיף ב.7.יא לנספח ב' יימחק. לגבי אשפוז, ראו תשובה לשאלה 66.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		השוטף של הצוות הרפואי עם בית החולים ו/או השגחה במידה והתקציב עבור אותו דייר יישלל בדיעבד.	
.93	סע' ב.7.י. בנספח ב'- עמ' 73 (וכל מקום בו מופיע נושא זה במפרט ובנספחי המכרז)	א. האם המשרד ישלם את התקצוב בגין שלושה חודשים אלה? ב. האם לאחר שלושה חודשים המשרד יאפשר השמה של מטופל אחר בהוסטל?	א. ראה תשובה לשאלה 92 לעיל. ב. בתיאום עם הפיקוח ובהתאם למענה בסעיף א
.94	סע' ב.7.יא בנספח ב'- עמ' 73	בהמשך לשאלתנו הקודמת, כיצד יממן המפעיל את שמירת מקומו של המטופל המאושפז, כולל כח האדם הנדרש, אם המשרד יקזז את דמי האחזקה כאמור בסעיף זה?	ראה תשובה לשאלה 92 לעיל.
.95	נספח ב' ב.11	והכל בהתאם למיקום הג"ג הייחודי ולאפשרויות התחבורה במקום.	קיימת חובת אספקת השרות ללא התניה של המקום הגיאוגרפי .
.96	נספח ב ב.11	האם שעות/עלויות מדריכי התעסוקה תומחרו בסעיף ט.8 לנספח א'?	תקן המדריכים כולל את כל שעות היום ולכן גם את פעילות התעסוקה.
.97	סע' ב.14.א בנספח ב'- עמ' 75	אילו הוראות יגברו במקרה שתהיה סתירה בין הוראות הקב"ט הארצי של המשרד לבין הוראות הקב"ט של משרד הבריאות שתחתיו נמצא המבנה בו יופעל ההוסטל?	המכרז הוא בהפעלת משרד הרווחה לכן הנחיות הקב"ט של משרד הרווחה תקפים לכל מה שקורה בתוך המסגרת עצמה.
.98	נספח ב', סעיף ג.2.ב.5, (עמוד 76)	הסעיף קובע כי נציג מאיתנים או משרד הבריאות יישב בוועדת הקבלה. מה סיווג תפקידו של הנציג מאיתנים אשר צפוי להיות בוועדת הקבלה (פסיכיאטר / עו"ס / אחר) והאם הוא נדרש להכיר את המועמד לפני הקבלה? במידה ולא, נודה לפירוט לגבי תפקידו של נציג משרד הבריאות או איתנים בוועדה ככל שהוא לא מכיר את המועמד.	הנציג יהיה פסיכיאטר מומחה לנושא אוטיזם – ההחלטה לגבי היכרות של המועמד - יהיה תלוי בהחלטתו של הנציג לאחר קבלת החומרים
.99	נספח ב', סעיף ד.7.א (עמוד 80)	יש להוסיף את המילים "ככל שקיימות כאלו" לאחר המילים "המלצות ממקומות עבודה קודמים", שכן חלק מהמשרות אינן דורשות ניסיון קודם בעבודה כלשהי.	האמור מתייחס למשרות הדורשות ניסיון קודם בלבד.
.100	נספח ב ד.1.ב	לא ברור באיזה "מערך דיור" מדובר. האם הכוונה היא לצוות ההוסטל?	נספח ב הינו נהלי השרות לשעבר שמתייחסים הן למודל פנימייה והן למודל מערך דיור. מה שתקף פה זה מודל פנימייה- מעון
.101	סע' ד.1.ב בנספח ב'- עמ'78	האם "מערך דיור" רלבנטי למכרז זה או שהכללתו בנספח זה מקורו בטעות?	ראו תשובה לשאלה 100 לעיל.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.102	סע' ד.1.ג. בנספח ב'- עמ' 79	"רכז חינוך", "אמרכל" ו"רכז תעסוקה" לא נכללים בטבלת כח האדם שבעמ' 66. עקב האופי המיוחד של המסגרת שכוללת בתוכה 3 סוגי מטופלים שזקוקים כל אחד למסגרת תעסוקתית שונה ולבניית תכנית למידה שונה על מנת לשוב לקהילה חשוב להוסיף לטבלה בעמ' 66 ולתקצוב רכז תעסוקה/חינוך.	התקינה המחייבת במכרז זה היא בהתאם לטבלה שמופיעה בסעיף ט 8 בנספח א ' ובהתאם לכך התמחור. - סעיף ד.1.ג בנספח ב הוא מסמך כללי של מסגרות הדיור בכלל והינו מתווה כללי.
.103	נספח ב ד.1.ג	א. ד.1.ג.6 – רופא - האם תומחר בסעיף ט.8 לנספח א'? ב. ד.1.ג.12 – רכז חינוך - האם תומחר בסעיף ט.8 לנספח א'? ג. ד.1.ג.13 – אמרכל – האם האמרכל הוא עובד השירותים שנקבע בסעיף ט.8 לנספח א'? אם לא – היכן תומחר? ד. ד.1.ג.14 – רכז תעסוקה - האם תומחר בסעיף ט.8 לנספח א'?	ראו תשובה לשאלה 100 לעיל.
.104	נספח ב', ד.1.ב ו- ד.1.ג (עמודים 78-79)	פירוט המשרות אינו תואם לתקן.	ראו תשובות לעיל.
.105	נספח ב ה.6	האם הסעיף רלוונטי למסגרת נשוא המכרז?	סעיף זה הינו רלוונטי למכרז – סעיף כללי שבו אפשרות להתאים לאוכלוסיית מכרז זה .
.106	סע' ה.5 בנספח ב'- עמ' 82	נראה כי נפלה טעות וכי מי שצריך לדאוג לביטוח המטופלים הוא "המציע" ולא מנהל המסגרת.	במקום המילים "מנהל המסגרת" יבוא "הספק".
.107	סעיף ה.5- עמוד 81 במסמכי נספח ב'	נבקש לקבל פירוט הביטוח הנדרשים במידה ונדרשים ביטוחים נוספים מעבר לביטוח הנספח כ"ב 3 אישור עריכת ביטוח הספק	לא נדרשים בטוחים נוספים
.108	נספח ד	נא לתקן בפיסקה השנייה ל"תאריך קבלת דרישתכם" ולא "תאריך דרישתכם".	**אין שינוי בנוסח הערבות הנדרשת.**
.109	נספח ט' –שמירת סודיות	בסוף ההגדרה "מידע" מבוקש להוסיף: "מובהר כי בגדר מידע לא ייכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי המציע עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין."	הבקשה מתקבלת.
.110	סעיף 3, נספח יד' (עמוד 102)	האם כיום יש במבנה שער נשלט ודלת מבוקרת כנדרש בסעיף?	יש כיום דלת מבוקרת וכן אינטרקום . באם יהיה צורך בהשלמה זה באחריות המפעיל.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.111	נספח יד'- עמ' 102	א. סע' 3, 7, 8, 9, 10 ו-13- האם המשרד או משרד הבריאות (בעל הנכס) אחראים להתקנת כל המתקנים והמערכות הנדרשים בסעיפים אלה ולתקצובם? ב. בסיור המציעים הועלה הנושא של היעדר ממ"ד במבנה. האם נמצא לכך פתרון?	**א. חלק מהדרישות קיימות כבר במסגרת אך יודגש שכל מה שחסר יהיה באחריות המפעיל להשלים.** סעיף 3 – קיים כיום, ראה תשובה 110 סעיף 7-אין סעיף 8- קימת תאורה מספקת בפנים וכן בחוץ יש תאורה סעיף 9 – יש מערכת מצוקה לתוך המסגרת אין חיבור למוקדי חירום חיצוני סעיף 10 – מבנה בודד והגדר בכל מקרה כנראה עומדת בדרישה סעיף 13- ישנה אבטחה חיצונית של בית החולים ככל שנדרש אבטחה במסגרת עצמה זה באחריות המפעיל לטפל בכך א. ראה תשובה 89
.112	נספח יז' – תכנית עבודה	נבקש הבהרה – ס'3.2.7 למסמכי המכרז קבע כי על המציע לצרף תכנית עבודה אשר לא תעלה על 10 עמודים אולם בנספח יז' בפסקה השניה כתוב כי תכנית העבודה לא תעלה על 15 עמודים. אנא הבהירו מה מספר העמודים המקסימלי לתכנית העבודה?	15 עמודים. באמת המידה בסעיף 3.2.7 יתוקן ל-15.
.113	נספח כ, סעיף 1	בסיפא הסעיף מבוקש להוסיף "ובתשובות ההבהרה של המשרד לשאלות המציעים"	הבקשה מתקבלת.
.114	נספח כב	נבקש לקבל את נספח הביטוח העוסק בשכירות של הנכס. לא צורף למסמכי המכרז ונבקש מועד נוסף להעברת שאלות אך ורק לגביו.	מצורף למסמך זה. **יתאפשר להגיש שאלות הבהרה, ביחס לנספח הביטוח המצורף למסמך זה בלבד, עד לתאריך 07/04/2019, והמענה של המשרד יינתן עד לתאריך 16/04/2019.** **בהתאם לכך, המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה עד לתאריך 07/05/2019.** **בהתאם יעודכן מועד תוקף ערבות ההצעה לתאריך 06/08/2019.**
.115	נספח כב'- עמ' 150	ב"והואיל" החמישי כתוב שהסכם השכירות ייחתם מול "בי"ח איתנים". נראה כי יש לתקן ל"משרד הבריאות".	ה"והואיל" החמישי יתוקן כך: "והספק חתם על הסכם שכירות מול מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות בנוסח נספח כב'4 להסכם לצורך הפעלת ההוסטל במבנה שבבעלות מדינת ישראל"
.116	2.2 להסכם	שורה 1- מבוקש למחוק את המילים "כי המבנה או המבנים בהם שוכן ההוסטל והשימוש בהם על ידי הספק הם"	הסעיף יימחק

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		ולהחליפן במילים "כי השימוש של הספק במבנה או במבנים בהם שוכן ההוסטל הינו " הספק יהיה משכיר המבנה זאת להבדיל מבעליו – לא מקומו של הספק להצהיר אודות המבנים עצמם אלא על שימושו שלו במבנים.	
.117	סע' 2.2 בנספח כב'- עמ' 151	ההצהרה שבסעיף זה אמורה להינתן על ידי בעל המבנה, לפחות בכל הנוגע במבנה עצמו.	הסעיף יימחק
.118	סע' 3.3 בנספח כב'- עמ' 152	האם ניתן להוסיף אפשרות גם לספק הזכות לבטל את ההתקשרות במהלך ששת החודשים הראשונים?	הבקשה אינה מתקבלת.
.119	3.4 להסכם	שורה 2 – לאחר המילה "בהתראה" מבוקש להוסיף "בכתב"	הבקשה מתקבלת.
.120	3.6 להסכם	שורה 1 – לאחר המילים "מצד הספק" מבוקש להוסיף "אשר לא תוקנה תוך 14 יום מקבלת הודעת המשרד בכתב"	הבקשה אינה מתקבלת. הפרה יסודית היא כזו אשר מקימה את האפשרות להביא את ההסכם לסיומו ללא כל התראה
.121	3.11.10 להסכם	שורה 2 – מבוקש להחליף את המילים "להנחת דעתו ושביעות רצון המשרד" במילים "בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז"	מתקבל חלקי. ניתן להוסיף: "להנחת דעתו ושביעות רצון המשרד, ובהתאם להוראת המכרז וההסכם".
.122	סע' 4.3 בנספח כב'- עמ' 153	המבנה מוצע על ידי המשרד ולא על ידי הספק לכן יש למחוק את המילה "והמבנה" המופיעה בסעיף זה.	המילה "והמבנה" תימחק.
.123	סע' 5.4 בנספח כב'- עמ' 154	נבקש כי במקרה בו המשרד יצמצם את היקף השירות והמחיר יופחת תינתן למפעיל אפשרות לסיים את ההתקשרות.	הבקשה אינה מתקבלת. ניתן להביא לסיום ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 3.5 להסכם.
.124	סע' 5.5 בנספח כב'- עמ' 154	האם המשרד יכול להציע מנגנון מסוים של פיצוי על תת תפוסה במהלך תקופת ההתקשרות, מעבר למנגנון המוצע עבור פתיחת המסגרת בסעיף 6.2.5 של הסכם ההתקשרות?	התשלום הוא רק בגין שהיית הדיירים במסגרת – אין שינוי במכרז
.125	סע' 6.1.1 בנספח כב'- עמ' 154	א. נבקש פירוט של מרכיבי התעריף והעלות של כל מרכיב לפיה חושב התעריף הכולל, לרבות עלות השכר עבור כל אחד מאנשי הצוות על פי התקנים המפורטים במכרז ולרבות העלות עבור תעסוקה. ב. בשל המיקום הגיאוגרפי של ההוסטל יש להוסיף לתעריף עלות של הסעות עובדים למקום העבודה וחזרה, הסעות של מטופלים לרופאים במקרה הצורך,	א. יצורף מודל התעריף- מצ"ב ב. אין תשלום נוסף בגין מיקום גיאגראפי.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		הסעות לתעסוקה עבור המטופלים שכן יוכלו להשתלב במסגרות תעסוקה מחוץ להוסטל.	
.126	הסכם 6.1.1	האם התעריף כולל מע"מ?	התעריף שפורסם במכרז הינו תעריף לגוף ציבורי וכולל מע"מ בגין הוצאות האחזקה בלבד. במידה והזוכה יהיה גוף פרטי יחושב ויתווסף המע"מ בהתאם.
.127	הסכם 6.1.1	א. הואיל ועלות השכירות הוצמדה למדד [סעיף 7.2] והואיל והקנסות המושתים על הספק הוצמדו למדד [סעיף 28.3] אך ראוי הוא כי יקבע המשרד את מנגנון ההצמדה בעניין התעריף שישולם לספק. ב. שהרי, עליית מחירי החשמל / מים / מזון / שכר עבודה – כולם משפיעים [לרעה] על הספק אך אינם מקבלים את ביטויים בתעריף. ג. מאידך – כל שינוי הפועל לטובת המשרד או המשכיר מקבל ביטוי מיידי בתעריף.	התעריף מתעדכן מעת לעת בהתאם להחלטת ועדת התעריפים של המשרד. וראו תשובה לשאלה 13 לעיל.
.128	נספח כב - סעיף 6.1.2 (עמוד 154)	הסעיף קובע סל תרופות של 100 ₪ כולל מע"מ בדומה למכרזים אחרים לאוכלוסייה עם צרכים מיוחדים. עם זאת, המכרז מדגיש פעם אחר פעם כי מדובר באוכלוסייה ייחודית, מאתגרת, מורכבת ומסכנת. בנוסף, מדגיש המכרז כי הדיירים זקוקים להשגחה מאסיבית של טיפול פסיכיאטרי ומתן תרופות מיוחדות. לא סביר כי סל התרופות במכרז זה יהיה זהה לסל תרופות במכרזים אחרים, כאשר המכרז מגדיר במפורש כי יידרשו לתת תרופות מיוחדות והחלק הפסיכיאטרי הינו משמעותי במיוחד לאור אפיונה הייחודי של האוכלוסייה. יש להתאים את גובה סל התרופות לאופי המכרז ולהגדרות הספציפיות במכרז ביחס למתן תרופות והטיפול התרופתי המיוחד אשר יידרש במכרז זה.	סל התרופות הינו סל רוחבי ואין שינוי בסל זה. במקרים חריגים ניתן לפנות על פי הנוהל לוועדת חריגים.
.129	סע' 6.1.6 בנספח כב'- עמ' 154	"התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה...וכולל התייקרויות."	ראה תשובה לשאלה 127 לעיל.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		מדוע לא תהיה תוספת לתעריף בגין התייקרויות במשק?	
.130	סע' 6.2.1 בנספח כב'- עמ' 154	נבקש להבהיר כי במקרה בו מסמכי הקליטה של מטופל מסוים לא יגיעו למשרד ו/או לא ייקלטו בדוחות המחשוב של המשרד וזאת שלא באשמתו של המפעיל אזי המשרד ישלם למפעיל מיד עם דרישתו גם אם מדובר בתשלום בדיעבד, כל זאת בתנאי שהשירות כמובן ניתן על ידי המפעיל לאותו מטופל.	במקרה כזה המשרד ישלם למפעיל עם דרישתו, גם אם מדובר בתשלום בדיעבד, בתנאי שהמפקח אישר שהשירות ניתן על ידי המפעיל לאותו מטופל.
.131	סע' 6.2.2 בנספח כב'- עמ' 154	תשלום יחסי לשהיית מטופלים רק חלק מהחודש יהווה בעיה עבור המפעיל אשר חייב להמשיך ולשכור כח אדם ולשלם אחזקה והסעות כרגיל.	ראה תשובה לשאלה 124 לעיל.
.132	סע' 6.2.8 לנספח כב'- עמ' 156	נבקש לקבוע מנגנון פיצוי לתת תפוסה בגובה של לפחות 80% תפוסה במהלך תקופת ההתקשרות ולא רק בפתיחת ההוסטל.	אין פיצוי בגין תת תפוסה – אין שינוי.
.133	סע' 6.2.10 בנספח כב'- עמ' 156	מנגנון של פיצוי מוסכם לא מקובל כלל במכרזים מסוג זה. מדובר באמצעי ענישה חמור ומיותר לאור קיומה של ערבות ביצוע.	אין שינוי בסעיף זה. המשרד לא מעוניין לחלט ערבות בכל מקרה בו הספק פעל שלא כנדרש בהסכם ומעדיף פיצוי מוסכם בהתאם לנזק שנגרם לו, שהוא מידתי יותר.
.134	סע' 6.2.16 לנספח כב'- עמ' 156	במקרה של אי תשלום התמורה על ידי המשרד יש לאפשר למפעיל לסיים את ההתקשרות.	ראו תשובה לשאלה 123 לעיל.
.135	סע' 7.1 לנספח כב'- עמ' 156	נבקש לתחום את זכות הקיזוז כך שיהיה רק מכספים המגיעים למשרד מהמפעיל על פי הסכם זה ולא מכספים המגיעים מכח הסכם אחר.	הבקשה אינה מתקבלת.
.136	הסכם 7.1	האם הסכום כולל מע"מ או שיש להוסיף עליו מע"מ?	ראו תשובה לשאלה 126 לעיל.
.137	7.1 להסכם	מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף למתן התראה בכתב לספק, והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 יום"	הבקשה אינה מתקבלת.
.138	סע' 8.7 לנספח כב'- עמ' 157	מה יקרה מבחינת תשלום במקרה בו יוצא מטופל מההוסטל לפי דרישת המשרד ועד שיושם מטופל אחר? האם יהיה מנגנון של תשלום כלשהו למפעיל?	לא- ברגע שדייר מסיים את שהותו במסגרת אין תשלום בגינו.
.139	(סעיף 9 להסכם) דרישת תיקונים	יש להחריג כי תיקונים של המזגן ו/או תקלה במערכות הנמצאות בבית שלא נגרמו כתוצאה משימוש לא סביר, יהיו על המשכיר.	הבקשה לא מתקבלת.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.140	סע' 9.5 לנספח כב' – עמ' 157	נבקש שכל שינוי של שירותים ייעשה בהתייעצות של המשרד עם המפעיל- גם מבחינה מקצועית וגם מבחינה כספית.	למשרד שמורה הזכות לקבל החלטות מסוג זה באופן בלעדי. ובלבד שהוראות הסעיף יישמרו. מדובר בסעיף רק על שינוי שלא ישנה באופן משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת ההוסטל, כאמור בסיפא שלו.
.141	12.3 להסכם	מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נתן לספק התראה בכתב של 7 ימים בטרם ביצוע תיקון כאמור והספק לא ביצע התיקון בפרק הזמן הנתון"	הבקשה מתקבלת בנוסח שונה, ניתן להוסיף בסיפא: "ובלבד שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב אודות הכוונה לבצע תשלום כאמור, והספק לא תיקן הפרתו בפרק הזמן האמור בהודעה".
.142	12.4 להסכם	שורה 1 מבוקש למחוק את המילה " כל" שורה 2 לאחר המילה " להם" מבוקש להוסיף " ובשל מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ומנהליו"	הבקשה כלשונה אינה מתקבלת אך סעיף 12.4 יעודכן כך: "הספק מתחייב לדאוג לתקינותם של המבנים שישמשו להפעלת המסגרת, והציוד ולתקן ליקוי או נזק או פגם שייגרם להם במשך תקופת ההסכם **כנדרש בהסכם השכירות**."
.143	נספח כב, סעיף 12.4 (עמוד 158)	סעיף זה אינו סביר. אין זה באחריות השוכר לטפל בנזקים ביסודות של בניין אותו הוא שוכר ובוודאי לא כאלו הנובעים בגין פגם יסודי במבנה או ביסודות. יתר על כן, לספקים לא ניתנה הזדמנות לבצע בדיקה של אנשי מקצוע מטעמם במבנים לבדיקת נזקים ופגמים יסודיים במבנה או בתשתיות על מנת להעריך את מידת הסכנה של המבנה. ככל שבדעת המשרד כי סעיף זה הינו סביר ואף אינו סותר את חוק השכירות והשאילה, תשל"א-1971 נבקש לדעת: א. האם בעת בניית תקן התעריף, נלקח בחשבון כי גובה הסכום המיועד עבור ביטוח במכרז זה גבוה משמעותית לעומת מכרזים דומים (כדוגמת מכרז 128/2016) לאור העובדה כי הביטוח צריך לכלול אחריות על השוכר לנזקים הנוגעים פגם יסודי במבנה או ביסודות (בעוד במכרזים דומים אחרים, כאשר השוכר משכיר מבנה, האחריות על	נותן השירותים רשאי להסדיר את הנושא במסגרת הסכם השכירות, לעניין תיקונים כאמור וסוגיית שיפוי. המשרד אינו צד להסכם זה והאחריות כולה מוטלת מבחינת המשרד על נותן השירותים.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		פגמים במבנה הינם על המשכיר ולא על השוכר)? ב. מה גובה הסכום בתעריף עבור ביטוח?	
.144	15.3 להסכם	מבוקש להוסיף בסיפא: " ובכפוף למתן התראה בכתב לספק, והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 יום"	הבקשה לא מתקבלת
.145	נספח כב, סעיף 15.4 (עמוד 160)	הסעיף קובע כי על הספק לבצע השתלמויות והדרכות לעובדיו, ובנוסף המשרד ראשי לחייב את הספק להשתתפות עובדים בהשתלמויות. א. מה גובה הסכום בתעריף המיועד להשתלמויות והדרכות עובדים? יודגש כי לאור היותם של ההוסטל כזה המיועד לאוכלוסייה מאתגרת ומסכנת חשיבות ההדרכות וההשתלמויות לעובדים הינה רבה על מנת לתת להם כלים להתמודדות כאמור. ב. בעת עובדים במהלך השתלמות או הדרכות, האם המשרד משלם עבור שעות לעובדים חלופיים או שההוסטל יעבוד בתקן חלקי בזמן ההשתלמות? ג. מה היקף שעות ההשתתפות חובה שהמשרד צפוי לחייב את הספק להשתלמויות ולאלו תפקידים?	א. התעריף לא כולל סכום המיועד להשתלמויות והדרכות עובדים. ההשתלמויות המתקיימות ע"י המשרד ממונות על ידו. ב. אין תשלום בגין שעות לעובדים חלופיים בזמן ההשתלמות. ג. אין היקף מוגדר
.146	סעיף 15.10-11 (עמוד 160) + 32.5 (עמוד 171)	מסירת תלושי שכר למשרד חייבת להיעשות לאחר קבלת הסכמת עובד בכתב ומראש על מנת שלא להעמיד את הספק בחשיפה משפטית אל מול העובד לפי חוק הגנת הפרטיות. נבקש לעדכן את נוסח הסעיף בהתאם.	אין מניעה להעביר את התלושים תוך השחרת פרטים מזהים של העובדים, או אז לא מתעוררת סוגיית פרטיות.
.147	15.8 להסכם	תוצאותיו של הסעיף הינן קשות עבור הספק רק בשל היותו המעסיק של העובד המפר – מבוקש לאפשר לספק לסיים את העסקתו של אותו עובד על פי דין ו/או לתקן את ההפרה, ככל והדבר ניתן, לשביעות רצון המשרד.	הבקשה אינה מתקבלת
.148	סע' 15.14 בנספח כב'- עמ' 160	מי יישא בעלויות של ההשתלמויות המקצועיות לצוות?	ראה תשובה לשאלה 143
.149	סע' 15.15 בנספח כב'- עמ' 160	נבקש להבהיר כי מדובר בהצגת תלושי שכר ומידע נוסף לגבי עובדי הספק המועסקים אך ורק בהוסטל נשוא מכרז זה.	הבקשה מתקבלת בחלקה- לסעיף יתווסף: "עובדי הספק המועסקים בהוסטל נשוא מכרז זה ו/או עובדי הספק

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
			אשר קיימים קשרי עבודה בינם ובין הפעלת ההוסטל נשוא מכרז זה"
.150	16.3 להסכם	שורה 1 מבוקש למחוק את המילה " הבלעדי" ולכתוב במקומה " על פי דין" שורה 4 לאחר המילה " אחראי" מבוקש להוסיף " על פי דין " שורה 5 מבוקש למחוק את המילה " כל" בסיפא מבוקש להוסיף " המשרד יודיע לקבלן על החלטתו להשית קנסות על הספק בשל מעשי או מחדלי קבלני המשנה מטעמו ויאפשר לספק לטעון בפני נציגי המשרד בטרם יושת קנס כאמור."	בסופו של הסעיף יבוא "זאת לאחר שהמשרד הודיע לספק על נשיאה בקנס כאמור ואיפשר לו להתגונן כנגדה".
.151	17.1 להסכם	שורה 1 – לאחר המילה "וייקבע" מבוקש להוסיף "בפסק דין שביצועו לא עוכב"	הבקשה אינה מתקבלת.
.152	17.2 להסכם	שורה 1 – לאחר המילה "וייקבע" מבוקש להוסיף "בפסק דין שביצועו לא עוכב" שורה 2 – לאחר המילה "דרישה" מבוקש להוסיף "בכתב" מבוקש להוסיף בסיפא: "המשרד לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת הספק, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	שורה1 - הבקשה אינה מתקבלת שורה 2- הבקשה מתקבלת בחלקה, לאחר המילה "דרישה" תתווסף המילה "בכתב" התוספת בסיפא- הבקשה אינה מתקבלת.
.153	סעיף 19	משרד הרווחה שיפץ את המבנה כך שאמור להיות מונגש. אבקש לקבל אישור כי המבנה מונגש על פי החוק וכי השוכר לא יידרש לבצע הנגשות נוספות.	יועבר לזוכה בהמשך אישור הנגשה שהתקבל מיועץ נגישות לטופס 4.
.154	20.1 להסכם	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "לבדו" שורה 1 – לאחר המילה "באחריות" מבוקש להוסיף "על פי דין" שורה 1 – מבוקש למחוק את המילים "כל" שורה 2 – מבוקש למחוק את המילים "או עקיפה" מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק"	הבקשות אינן מתקבלות.
.155	20.2 להסכם	מבוקש להוסיף בסיפא: "פטור כאמור לא יחול על תשלום, הוצאה או נזק אשר ייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשרד ו/או מי מטעמו"	הבקשה אינה מתקבלת
.156	20.3 להסכם	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילים "מכל סיבה שהיא, לרבות כאלה" שורה 3 – מבוקש למחוק את המילים או עקיפה" שורה 3 – לאחר המילה "הודעה" מבוקש להוסיף "בכתב"	הבקשה מתקבלת באופן חלקי: 1. ניתן להוסיף את דרישת הכתב לאחר המילה "הודעה". 2. ניתן להוסיף בסיפא "המשרד יודע לספק אודות כל תביעה או דרישה כאמור, ויאפשר לו להתגונן כנגדה".

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נפסקו בפסק דין שביצועו לא עוכב. המשרד יודיע לספק אודות כל תביעה שיקבל מתובע כלשהו וייתן לספק הזדמנות להתגונן. המשרד לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת הספק, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	
.157	סע' 20.3 בנספח כב'- עמ' 162	א. נבקש להוסיף שההודעה על הנזק צריכה להיות מלווה בפסק דין חלוט הקובע כי נגרם בשל אחריותו של הספק. ב. נבקש להוסיף שהמשרד יודיע לספק מידית על כל תביעה/טענה ויאפשר לספק להתגונן מפניה.	ראו תשובה לשאלה 156 לעיל.
.158	22.3 להסכם	מבוקש להוסיף בסיפא : "ובלבד שלא יהא בכך להשית על הספק התחייבויות כספיות או אחרות"	הבקשה אינה מתקבלת
.159	25.1 להסכם	מבוקש להוסיף בסיפא: "מובהר כי בגדר ידיעה לא ייכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי הספק עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין"	הבקשה מתקבלת.
.160	26.5 להסכם	מבוקש למחוק את האמור בסעיף ו/או לסייגו: "מובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול על חברה ציבורית כהגדרתה על פי דין" – המציע הינו גוף ציבורי ומניותיו מוחזקות בידי הציבור. אין למציע שליטה על העברת המניות.	בסיפא של הסעיף יתווסף: "מובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול על חברה ציבורית כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט1999 "
.161	28.1 להסכם	שורה 1 – לאחר המילים "חיוב מחיוביו" מבוקש להוסיף "ולא תיקן הפרתו בתוך 14 ימים מקבלת הודעת המשרד מראש ובכתב"	הבקשה מתקבלת אך לא לאחר "חיוב מחיוביו", אלא בסיפא של סעיף 28.1.1. ניתן להוסיף "זאת לאחר שהמשרד הודיע לספק בדבר הביצוע כאמור, והספק לא תיקן הפרתו כנדרש בהודעה".
.162	28.2 להסכם	מבוקש לבטל דרישה זו לפיצוי מוסכם משום שאינה מידתית – בידי המשרד ערבות בנקאית ובנוסף סעדים על פי דין.	ראו תשובה לשאלה 133 לעיל.
.163	28.2 (עמוד 169)	תלונות מוצדקות בנוגע לאיכות השירותים המסופקים על ידי הספק – א. מי בעל התפקיד אשר בודק את התלונות וקובע אם הן מוצדקות? ב. יש לקבוע מנגנון שימוע בטרם תקבע החלטה בגין כל תלונה, אשר יאפשר לספק להשמיע את דבריו ביחס לאותה	מי שבוחן את איכות מתן השירותים הוא מפקח המסגרת או מפקחים ויועצים שונים מטעם המשרד שזהו תפקידם. כיום לא קיים מנגנון סדור אך כל ההליך נעשה תוך שיתוף ,שמיעה וידוע של המפעילים וכן לאחר תהליך סדור.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		התלונה. ג. יש לקבוע מנגנון ערעור פנימי על בעל התפקיד אשר בודק את התלונות בטרם יידרש הספק לפנות לבית משפט על מנת לערער על החלטת הצדקת התלונה.	
.164	סע' 28.2 בנספח כב'- עמ' 168	מנגנון הפיצוי המוסכם מחמיר מאד ולא מתאים לאופי השירות נשוא המכרז. למשל: לאור הקושי הידוע היטב למשרד בגיוס כח אדם סביר לצפות מהספק לשלם למשרד קנס בגין חסר בכח-אדם? לא ברור מדוע יש צורך בקנסות לאור הביטחונות האחרים שיש למשרד אל מול הספק- ערבות ביצוע, זכות קיזוז.	ראו תשובה לשאלה 133 לעיל.
.165	סע' 28.3-28.6 בנספח כב'- עמ' 170	נבקש להסיר את כל הסעיפים העוסקים בפיצוי מוסכם.	ראו תשובה לשאלה 133 לעיל.
.166	29.9 להסכם	מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף למתן התראה בכתב לספק, והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 יום"	הבקשה לא מתקבלת.
.167	סע' 32.2 בנספח כב'- עמ' 172	יש להבהיר כי זכות העיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק היא רק לגבי ספרים ומסמכים הקשורים למסגרת נשוא הסכם זה.	אכן כך, כמפורט בסעיף 32.1 להסכם.
.168	נספח כב, סעיף 32.2 (עמוד 172)	סעיף 32.2 ו-32.3 קובעים כי הביקורת רשאית לבדוק הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות ושרכיבי טיפול אכן משולמים לאותם רכיבים. לאור האמור, נבקש פירוט מדויק של כל אחד הסעיפים המפורטים בהמשך וסעיפים אחרים ככל שרלוונטיים אותם רשאים המבקרים לבדוק, על מנת שנוכל לוודא שאכן אנו עומדים בתנאי הביקורת הנדרשים עבור כל סעיף וסעיף. יתר על כן, לאור סעיף זה, אנו מבינים כי תעריף מכרז זה שונה מהותית ממכרזים קודמים, בהם נקבע כי התשלום עבור רכיבי התעריף נעשה בממוצע ולא במדוייק – שכן אנו נדרשים במכרז זה להבדק בצורה מדוייקת עבור כל רכיב ורכיב כאמור בסעיף 32.2 ו-32.3 אלו. כך, במכרזים קודמים - ראו לדוגמא את תשובת המשרד בסבב ב', למכרז 122/2017, תשובה 42: "המודל שעל בסיסו מתוקצבת דירה אינו	המודל שעל בסיסו נעשה התשלום עבור השירות הנדרש במכרז זה אינו מהווה מנגנון תשלום של החזר הוצאות. מדובר על מודל ממוצע המתבסס על תעריפי שכר ממוצעים ומרכיבי אחזקה ממוצעים לצורך בניית בסיס לתקצוב בנוסף, בסעיף 32.3 יימחקו המילים "לוודא שהתשלום שמועבר להוסטל עבור רכיבי טיפול מסוימים אכן משמש לאותם רכיבים"

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		מהווה מנגנון תשלום של החזר הוצאות. מדובר על מודל ממוצע המתבסס על תעריפי שכר ממוצעים ומרכיבי אחזקה ממוצעים לצורך בניית בסיס לתקצוב." א. כאמור, לאור האמור במכרז זה, הקובע כי הביקורת תעשה במדויק עבור רכיבי ההוצאה, אנו מבינים כי גם התעריף נבנה במדויק ולא בשיטת הממוצעים. לאור זאת, נבקש לדעת את גובה הסכום המיועד במכרז עבור הסעיפים הבאים: 1. מזון 2. חומרי ניקוי 3. חומרי טואלטיקה 4. כביסה 5. מגבות ומצעים (בלאי) 6. כלי מטבח (בלאי) 7. ביטוח 8. משרדיות 9. ארנונה 10. שכר דירה 11. הוצאות כיבוי אש 12. חשמל 13. טלפון 14. מים 15. גז 16. חימום 17. אגרת ביוב 18. ביגוד והנעלה 19. רואה חשבון 20. חשבות שכר 21. מנהלה 22. מספרה 23. נסיעות 24. בלאי כללי 25. אחזקה 26. תרופות 27. עמלות בנקים ומימון 28. אופטיקה 29. הסעות עובדים 30. הסעות דיירים לשירותים רפואיים (מיון, רופא שיניים, בדיקות רפואיות, רופא בקהילה וכו') 31. הוצאות חגים ודת	

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		ב. בנוסף, נבקש לדעת עבור כל אחד מהסעיפים לעיל, באלו סל או סעיף בתקן התעריף הוא נמצא (האם סעיף מסוים הוא תחת אחזקה או תחת מינהל וכו').	
.169	נספח כב4, הסכם שכירות	א. האם ידוע על פגמים במבנה, לרבות פגמים ביסודות או בתשתיות? ב. האם ידוע על בעיות רטיבות במבנה? האם ישנו פרט הרלוונטי לתחזוקתו של המבנה ו/או בעיות בתחזוקתו ו/או פגמים גלויים או נסתרים אשר הספק לא יכול היה לראות בעת הסיור במקום ועל המשכיר מחובת תום הלב החלה עליו, יודע ועליו לעדכן את השוכר לגביו בטרם ישכור את המבנה?	המבנה שופץ בצורה יסודית לאחרונה מתוקף כך יש אחריות של שנה של הקבלן לתיקון ליקויים שימצאו בשנת האחריות הראשונה.
.170	נספח כב' 4 – הסכם שכירות	א. נבקש לקבל את הנספחים המצורפים המצוינים בהסכם השכירות, לרבות, אך לא רק, נוסח נספח הביטוח. ולאפשר מועד נוסף להעברת שאלות הבהרה על נספחים אלה אשר לא צורפו על ידי המשרד. ב. בנוסף, ניכר כי מדובר במבנה אשר עבר שיפוץ ולכן מבוקשת הבהרה כי ככל ויתהוו במושכר נזקים במבנה או בתשתיותיו / מערכותיו במהלך תקופת הבדק – יסייע המשרד / המשכיר בפניה לקבלן המבצע לשם תיקון הליקויים והשוכר לא יחוב בתיקון ליקויים אלה. ג. בנוסף, מבוקשת הבהרה מה משך תקופת הבדק ככל וקיימת ?	א. מצורף כנספח למסמך זה. ב. יתווסף- " במידת הצורך, המשרד ימסור לשוכר את פרטי הקשר של הקבלן שביצע את השיפוץ במבנה". (ראו ס' 9.3). ג. ראו תשובה לשאלה 169 לעיל.
.171	נספח כב'4- הסכם השכירות- עמ' 184	במבוא להסכם יש להוסיף פסקת "והואיל" המפרטת כי השוכר זכה במכרז מס' 196/2018 של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בו נכלל המושכר כמבנה בו יופעל ההוסטל נשוא המכרז.	מקובל.
.172	סע' 1.4 בנספח כב'4- עמ' 185	נספחים ב, ג ו-ד לא צורפו להסכם.	מצורפים כנספח למסמך זה.
.173	2.1 להסכם השכירות	מבוקש להוסיף להגדרת המושכר כי ייעוד המושכר תואם את מטרת השימוש על פי הסכם השכירות וכי המושכר בעל כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לאכלוסו על ידי הרשויות המוסמכות.	מופיע בסעיף 5

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.174	סע' 3 בנספח כב'4- עמ' 186	נבקש להסיר את כל הצהרות השוכר שבתתי סעיף 3. הצהרות אלה צריכות להיות של המשכיר ו/או של המשרד. מדובר בנכס שנכלל כאחד התנאים של המכרז ולמציע אין כלל בחירה אם להשתמש בנכס זה או לא.	לא מקובל.
.175	3.1 להסכם השכירות	מבוקש להוסיף בסיפא "המושכר ימסר לשוכר במצב תקין ומתאים לשימוש כשכל מערכותיו תקינות ופעולות כסדרן"	לא מקובל
.176	3.2 להסכם השכירות	מבוקש להוסיף בסיפא: "זאת למעט טענת פגם ו/או מום נסתר"	לא מקובל
.177	3.5 להסכם השכירות	מבוקש למחוק את האמור בסעיף. המציע מחויב לחתום על הסכם שכירות זה במסגרת המכרז. ככל וישנן חריגות בניה ו/או יעודו אינו מתאים למטרת המכרז – אין כל סיבה כי הכשרת היעוד ו/או החריגות יהיו על אחריותו או חשבונו של השוכר. מדובר באחריות הבעלים של הנכס ולא באחריות אשר מטילים על שוכר או משתמש בנכס. על המשכיר מוטלת אחריות וחובות ככל משכיר אחר למסור את מלוא המידע הרלוונטי לידי השוכר טרם תחילת השכירות.	לא מקובל. האחריות על השוכר לברר את טיב הנכס. לא מדובר בהכשרתו.
.178	סע' 5 בנספח כב'4- עמ' 186	נראה כי בטעות כתוב "כ-16 מטופלים" וכי יש לתקן לכ-12 מטופלים.	מקובל- ראו האמור בתשובה לשאלה הבאה.
.179	נספח כב4, הסכם שכירות, סעיף 5 (עמוד 186)	הסכם השכירות קובע כי ניתן להשתמש במבנה עד 16 מטופלים. עם זאת, המכרז קובע שהמשרד רשאי לשלוח דיירים מעבר לתקן של 12 דיירים על פי צרכיו. על מנת למנוע מצב בו קליטת דיירים תוביל להפרת הסכם השכירות ותשלום פיצויים, יש למחוק את מגבלת מספר המטופלים הרשומה בסעיף זה או להעלותה.	ימחק מספר המטופלים ויתווסף: "בכפוף לתנאי המכרז"
.180	סע' 6.1 בנספח כב'4- עמ' 186	בסוף הסעיף יש להבהיר כי "המשרד" במשפט "בכפוף להתקשרות של השוכר עם המשרד" הוא משרד הרווחה ולא משרד הבריאות.	יתוקן בצדדים להסכם
.181	סע' 6.2 בנספח כב'4- עמ' 186	על מנת להקל על המפעיל נבקש כי הארכת תקופת השכירות תהיה אוטומטית ולא תלויה בהודעת השוכר ארבעה חודשים מראש ובכתב.	לא מקובל. הארכת ההסכם בהודעה ובכפוף להתקשרות בתוקף עם משרד

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.182	סע' 7.2 בנספח כב'4- עמ' 187	האם ניתן להצמיד את שכר הדירה להתייקרויות שישפיעו גם על העלאת התעריף שיתקבל מהמשרד, כך שההתייקרויות יהיו מקבילות?	לא ניתן
.183	סע' 7.6 ו-7.7 בנספח כב'4- עמ' 187	אנו מעדיפים שלא לתת הוראות חיוב חשבון. האם ניתן להוסיף אופציה של תשלום בצ'קים או העברה בנקאית?	לא ניתן
.184	7.7 להסכם השכירות	מבוקשת הבהרה כי לא יראו עיכוב בגבייה מאת המשכיר כעיכוב בתשלום דמי השכירות על ידי השוכר, על כ המשתמע מכך ולא יזכה את המשכיר בכל סעד לרבות בתשלום ריבית על פי סעיף 20.5.	יתווסף – עיכוב בגביה שנובע מהתנהלות המשכיר לא יהווה הפרת ההסכם.
.185	8.1.1 להסכם השכירות	שורה 3 לאחר המילה השימוש" מבוקש להוסיף " של השוכר במושכר להבדיל מבעליו" שורה 3 לאחר המילה " עבודות" מבוקש להוסיף "על ידי השוכר"	מופיע בגוף הסעיף
.186	סע' 8.1.1 בנספח כב'4- עמ'188	המבנה שייך למדינה ולא למפעיל ולכן נבקש למחוק את הדרישה לשלם היטלים ואגרות בגין "ביצוע עבודות במושכר, במישרין או בעקיפין, לרבות היטל השבחה, אגרה, דמי היתר ושימוש חורג, היטלי פיתוח".	מדובר בתשלומים שנובעים מעבודות של השוכר במושכר
.187	נספח כב4, הסכם שכירות, סעיף 8.1 (עמוד 188)	ההסכם מציין כי תשלום ועד בית ישולם על ידי המשכיר. האם קיים תשלום כאמור בנכס האמור, מה גובהו ולמי הוא ישולם?	אין תשלום וועד בית
.188	נספח כב4, הסכם שכירות, סעיף 8.1 (עמוד 188)	הסכם השכירות קובע כי על השוכר לשלם היטל השבחה והיטל פיתוח על הנכס. אלו היטלים אשר צריכים לחול על המשכיר ואין היגיון שיוטלו על השוכר. נבקש לבדוק את סעיף זה מחדש.	מדובר בתשלומים שנובעים מעבודות של השוכר במושכר.
.189	נספח כב4, הסכם שכירות, סעיף 8.1 (עמוד 188)	א. מה גובה תשלום הארנונה על הנכס? מי הרשות האחראית אליה משלמים ארנונה בנכס?	א. גובה תשלום הארנונה הוא לפי גודל המבנה- לפי מטר ....יקבע ע"י הרשות הרשות היא מטה יהודה
.190	נספח כב4, הסכם שכירות, סעיף 8.1 (עמוד 188)	סעיף 8.5 קובע כי על הספק לשלם הוצאות ניקיון, תאורה, צביעה, תיקונים, גינון והוצאות שותפות לגבי החלקים המשותפים. א. מה גובה הסכום אשר יש לשלם? ב. האם סכום זה כלול בתעריף ומה גובהו?	א. הספק יהיה מחויב לשלם רק את ההוצאות שקשורות למבנה וחצר המסגרת הייעודית . לא ניתן להעריך סכום זה . ב. יש בתעריף דמי אחזקה

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.191	נספח כב4, הסכם שכירות (עמוד 188)	נבקש תשריט של המבנה כולל מידות החדרים והחללים הציבורים ככל שיש כזה.	מצ"ב כנספח למסמך זה.
.192	8.2 להסכם השכירות	לאחר המילה " שיחול" מבוקש להוסיף " וכל מס היטל תשלום או אגרה אשר מוטלים על בעלים של נכס להבדיל משוכר או מחזיק"	לא מקובל
.193	8.3 להסכם השכירות	1. מבוקש להוסיף בסיפא: "ובכפוף להצגת אסמכתאות בדבר גובה התשלום" 2. מבוקשת הבהרה האם נכון להיום מותקנים מונים נפרדים במושכר ? ככל שכן נבקש לקבל את ממוצע צריכת החשמל.	1. לא מקובל 2.נכון להיום אין מונים נפרדים – אין כרגע ממוצע כיוון שזו מסגרת חדשה ולא פעילה. המפעיל ישלם את החלק היחסי שהשתמשה המסגרת . המפעיל יכול להתקין מונה
.194	8.5 להסכם השכירות	מה גובה דמי ועד הבית במתחם ?	ראה תשובה לשאלה 187
.195	8.7 להסכם השכירות	שורה 3 – לאחר המילה "הראשונה" מבוקש להוסיף "בכתב"	מקובל
.196	סע' 8.7 בנספח כב'4- עמ' 189	נבקש להוסיף כי במקרה של חילוקי דעות לגבי הגורם האחראי לתשלום, השוכר יחזיר למשכיר כל סכום שישולם רק כנגד פס"ד חלוט הקובע כי עליו לשלם.	הבקשה לא מתקבלת.
.197	סע'9.1,9.2,9.3 נספח כב'4-עמ' 189	נבקש להוסיף כי הכל בכפוף לבלאי סביר, ולמעט נזקים שלא נובעים משימוש השוכר בציוד ומתקנים.	הבקשה לא מתקבלת.
.198	9.2 להסכם השכירות	שורה 1 מבוקש למחוק את המילה " כל" שורה 3 – מבוקש להוסיף בסיפא "מטעמו של השוכר"	הבקשה לא מתקבלת.
.199	9.3 להסכם השכירות	1. שורה 7 – מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נתן לספק התראה בכתב של 7 ימים בטרם ביצוע תיקון כאמור והספק לא ביצע התיקון בפרק הזמן הנתון" 2. שורה 8 – לאחר המילים "של המשכיר" מבוקש להוסיף "בכתב" 3. מבוקש למחוק את הסיפא " ו/או לקזז..המשכיר"	1. מקובל. 2. מקובל. 3. לא מקובל.
.200	סע' 10.1 בנספח כב'4- עמ' 189	לפי סע' 10.4 להסכם ההתקשרות מותר להתקין אנטנה, לכן נראה כי יש למחוק בסע' 10.1 את המילים "לרבות אנטנה מכל סוג" .	מדובר באי הבנה- 10.1 מדבר על השוכר, 10.4 מדבר על המשכיר. לא מקובל השינוי.
.201	10.2 להסכם השכירות	שורה 1 – לאחר המילים "שינוי במושכר" מבוקש להוסיף "אשר אינם ניתנים לפירוק בנקל"	לא מקובל.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.202	12.1 להסכם השכירות	מבוקש להוסיף בסיפא " המוטל מטבעו על שוכר או מחזיק במושכר להבדיל מבעליו."	לא מקובל.
.203	סע' 12.2 בנספח כב'4- עמ' 190	היות שהמבנה נתון כתנאי של המכרז יש למחוק את המשפט שמתחיל ב"כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל..." ועד המילים "...ומצא את המושכר מתאים למטרת השכירות."	לא מקובל.
.204	סע' 14 בנספח כב'4- עמ' 191	א.יש להוסיף האחריות השוכר לכל הנזקים היא בכפוף לבלאי סביר. ב. יש להוסיף בפסקה השניה שהמשכיר כן יישא באחריות לנזק שייגרם בגין המושכר שאינו בגלל מעשה או מחדל של השוכר.	לא מקובל.
.205	14 להסכם השכירות	1. שורה 1 – לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין" 2. שורה 1 – מבוקש למחוק את המילים "כל" 3. שורה 1 – מבוקש למחוק את המילים "מכל מין וסוג שהוא" 4. שורה 6 – לאחר המילים "או ממנו" מבוקש להוסיף "פטור כאמור לא יחול על נזק אשר נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשכיר ו/או מי מטעמו" 5. שורה 9 – לאחר המילה "דרישה" מבוקש להוסיף "בכתב" 6. מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נפסקו בפסק דין שביצועו לא עוכב. המשכיר יודיע לשוכר אודות כל תביעה שיקבל מתובע כלשהו וייתן לשוכר הזדמנות להתגונן. המשכיר לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת השוכר, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	1. לא מקובל 2. לא מקובל. 3. לא מקובל 4. לא מקובל 5. מקובל. 6. לא מקובל
.206	15.5 להסכם השכירות	לאחר פסקה 3 מבוקש להוסיף " האמור בסעיף זה לא יחול על חברה ציבורית כהגדרתה על פי דין. למציע המאוגד כחברה ציבורית שמניותיו נסחרות לציבור אין שליטה על העברת המניות.	לא רלוונטי. מדובר על שמירת זכויות.
.207	16.1.2 להסכם השכירות	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "בלבד" שורה 1 – לאחר המילה "באחריות" מבוקש להוסיף "על פי דין"	הבקשות לא מתקבלות.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "כל" שורה 3 – לאחר המילה "משימוש" מבוקש להוסיף "של השוכר"	
.208	סע' 16.1.2, 16.1.3 בנספח כב'4- עמ' 192	יש להוסיף כי המשכיר יישא באחריות לכל נזק שייגרם לנכס או בגין הנכס שאינו בגלל מעשה או מחדל של השוכר.	לא מקובל.
.209	16.1.3 להסכם השכירות	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "לבדו" שורה 1 – לאחר המילה "על פי דין" שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "כל" שורה 2 – לאחר המילה "השימוש" מבוקש להוסיף "של השוכר" שורה 3 – לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין" שורה 4 – לאחר המילה "השימוש" מבוקש להוסיף "של השוכר" מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נזקים כאמור נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו"	הבקשות לא מתקבלות.
.210	16.1.4 להסכם השכירות	1. שורה 1 – לאחר המילה "דרישה" מבוקש להוסיף "בכתב" 2. שורה 3 – לאחר המילים "בפסק דין" מבוקש להוסיף "שביצועו לא עוכב" מבוקש להוסיף בסיפא: " ואיפשר לשוכר להתגונן בפניה. המשכיר לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת השוכר, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	1. מקובל 2. לא מקובל
.211	סע' 16.1.4, 16.1.5 בנספח כב'4- עמ' 192	יש להוסיף בכל מקום שהשוכר נדרש לפצות ו/או לשפות את המשכיר שהוא ייעשה כן מיד עם הדרישה הראשונה של המשכיר לאחר הצגת פסק דין חלוט.	לא מקובל.
.212	16.1.5 להסכם השכירות	1. שורה 2 - מבוקש להוסיף בסיפא: "פטור כאמור לא יחול על נזק אשר נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשכיר ו/או מי מטעמו" 2. שורה 4 – לאחר המילים "דרישה ראשונה" מבוקש להוסיף "בכתב" 3. שורה 4 – מבוקש להוסיף בסיפא: "על פי קביעה בפסק דין שביצועו לא עוכב" 4. מבוקש להוסיף בסיפא: " ובלבד כי המשכיר הודיע לשוכר מראש ובכתב אודות הגשת תביעה ו/או דרישה כאמור ואפשר לשוכר להתגונן בפניה. המשכיר	1. לא מקובל. 2. מקובל. 3. לא מקובל. 4. לא מקובל

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		לא יתפשר בהליך ללא הסכמת השוכר, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	
.213	סע' 16.1.6 בנספח כב'4- עמ' 192	בסוף המשפט הראשון נבקש להוסיף כי למשכיר כן תהיה אחריות בגין נזק שנגרם בגלל הנכס ושלא עקב מעשה או מחדל של השוכר.	לא מקובל.
.214	16.1.6 להסכם השכירות	שורה 4 – לאחר המילים "ניזוקים כאמור" מבוקש להוסיף "פטור זה לא יחול על נזק אשר נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשכיר ו/או מי מטעמו" שורה 4 – לאחר המילים "שיחויב לשלם" מבוקש להוסיף "על פי קביעה בפסק דין שביצועו לא עוכב" מבוקש להוסיף בסיפא: " ובלבד כי המשכיר הודיע לשוכר מראש ובכתב אודות הגשת תביעה ו/או דרישה כאמור ואפשר לשוכר להתגונן בפניה. המשכיר לא יתפשר בהליך ללא הסכמת השוכר, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	הבקשות לא מתקבלות.
.215	סעיף 16.2 להסכם השכירות	סעיף 16.2.1 a. נבקש לקבל את נספח ב'- נבקש לקבל מועד נוסף לשאלות הבהרה ביחס לנספח זה b. שורה 2- נבקש למחוק את המילים:" לשביעות רצונו של המשכיר c. סעיף 16.2.4 –נבקש לרשום במקום המילים:" מדי שנה בשנה" את המילים: מדי תקופת ביטוח" d. סעיף 16.2.5 –נבקש לרשום במקום המילים:" שבועיים לפני " את המילים:" עם" e. סעיף 16.2.6 נבקש למחוק את הסעיף או לחילופין להבהיר את מהות הסעיף f. נבקש לקבל את שווי הנכס לצרכי ביטוח שווי ערך קימום הנכס	a. מצורף כנספח למסמך זה. b. לא מקובל, אלה דרישות הביטוח. c. לא מקובל. d. לא מקובל. e. מופיע בנספחים
.216	סע' 16.2.2 בנספח כב'4- עמ' 193	נספח ב' לא צורף להסכם.	ראה תשובות לעיל.
.217	17.1 להסכם השכירות	במקום 90 יום מבוקש לקצר ל 45 ימים	לא מקובל.
.218	17.2 להסכם השכירות	שורה 2 – לאחר המילים "הסכם זה" מבוקש להוסיף "ולא תיקן הפרתו בתוך 14 ימים מקבלת הודעת המשכיר בכתב"	מקובל

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.219	17.5 להסכם השכירות	שורה 6 – לאחר המילים "של המשכיר" מבוקש להוסיף ובלבד כי ניתנה לשוכר התראה מראש ובכתב של 14 והשוכר לא תיקן הפרתו בפרק הזמן האמור"	מקובל
.220	סע' 17.5 בנספח כב'4- עמ' 194	נבקש למחוק את האפשרות לקזז מחיוב שאין מקורו בעסקה נשוא הסכם השכירות לרבות מהסכומים להם השוכר זכאי לקבל מאחת מרשויות המדינה.	לא מקובל.
.221	סע' 18.1 בנספח כב' 4 – עמ' 194	יש להתחשב בעובדה שלא יהיה ניתן להחזיר את הנכס בדיוק כמו שהשוכר קיבל אותו גם בגלל בלאי סביר וגם בגלל סוג האוכלוסייה שתתגורר במבנה. כמובן שהשוכר יתקן דברים אך יש להגביל את הציפייה לקבל את הנכס חזרה כמו ביום שבו קביל השוכר את החזקה במושכר.	לא מקובל
.222	סע' 18.2 בנספח כב'4- עמ' 194	נבקש להסיר אפשרות זו על מנת שלא לגרום לחילוקי דעות ביחס להיקף העבודות שיש לבצע ועלויותיהן.	לא מקובל
.223	18.2 להסכם השכירות	שורה 5 מבוקש למחוק את המילה " כל" ואת המילים " ומניעת רווח" מבוקש להוסיף בסיפא: "המשכיר יודיע לשוכר מראש ובכתב אודות כוונתו לבצע עבודות כאמור ויאפשר לשוכר לבצע עבודות אלו בתוך 14 יום מקבלת ההודעה"	לא מקובל לא מקובל.
.224	סע' 19.1, 19.2 בנספח כב'4- עמ' 195	המבנה הוא של המדינה. התאמות הנגישות צריכות להיות באחריותה ועל חשבונה. אין זה סביר לחייב את השוכר בביצוע ההתאמות ובתשלום עבורן.	לא מקובל
.225	19.2 להסכם השכירות	מדובר במבנה ציבורי ועל כן עליות הנגישות צריכות לחול על בעל המבנה. עליות אלה יכולות להסתכם בהוצאה משמעותית המוטלת על המשכיר מבלי שיהא זכאי להחזר הוצאות אלה תוך השבחת הנכס. מבוקש כי עלות הנגשת המבנה תיעשה על ידי המשכיר ועד למועד קבלת החזקה במושכר.	לא מקובל
.226	סעיף 21 להסכם	א. שורה 2 נבקש להוסיף לאחר המילים: "ולטובת מדינת ישראל – משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, משרד הבריאות, בית החולים איתנים" את המילים: "בכפוף להרחבות השיפוי שלהלן".	א. מופיע במפורש בסעיף 21.8.1.1. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		ב. שורה 2-נבקש להחליף את המילים: "ולהציגם" במילים: "ולהציג את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הספק". ג. שורה 3-נבקש להחליף את המילים: כוללים" במילים: " כולל". ד. שורה 4-נבקש למחוק את המילים: "לא יפחתו מהמצוין".	
.227	סע' 21 בנספח כב'- עמ' 162-166	א. הערות יועץ הביטוח שלנו לסעיפי הביטוח מצ"ב בכתב יד על גבי הדפים הרלבנטיים בסוף מסמך זה. ב. להלן הערות לעניין ביטוח אחריות מקצועית: ב.1 אין לנו אחריות מקצועית בגין מתן שירותי תחזוקה ומעולם לא נדרשנו לכך במכרזים של המשרד. מדוע התוספת הזאת? מדובר בתוספת יקרה לביטוחים שלנו שממילא גבוהים מאד. נודה על ביטול דרישה זו. ב.2 ב"ביטוח אחריות מקצועית"- סע' 21.4.2- האם מקובל על המשרד כי אחרי המילה "נזק" יתווספו המילים "גוף ונפש ונזק כלכלי טהור"? ב.3 ב"ביטוח אחריות מקצועית"- סע' 21.4.3- האם מקובל על המשרד כי גבול האחריות ככלל יהיה בסך 1,500,000 דולר ארה"ב או 6,000,000 ₪ למקרה ולשנה וכי סעיפי משנה 21.4.3.1- 21.4.3.4 יימחקו ? ב.3 ב"ביטוח אחריות מקצועית"- סע' 21.4.3- האם מקובל על המשרד כי תתווסף הערה "גבול אחריות בגין נזק כלכלי טהור הינו בסך 150,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה"? ב.4 ב"ביטוח אחריות מקצועית"- סע' 21.4.4- האם מקובל על המשרד שתתווסף ההערה "הכיסוי על פי הפוליסה עבור שלוש ההרחבות הראשונות- מרמה ואי יושר של עובדים; פרסום לשון הרע, פגיעה בפרטיות; ואובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח- הוא עד תקרת פיצוי של 20% מגבולות האחריות בפוליסה"?	א. יש לצרף את ההערות בפורמט הקבוע של שאלות ההבהרה. לא ניתנה התייחסות לכל הערות שהועברו בדרך אחרת. ב. הבקשה נדחית. הדרישה להצגת ביטוח אחריות מקצועית בגין שירותי אחזקה נותרת בעינה. ב.2 – הבקשה נדחית. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב.3- הבקשה נדחית. ככל שמועסק פסיכיאטר גבול האחריות הנדרש הינו 2,500,000 דולר (או שווי שקלי לפי שער דולר יציג). ככל ויוצג גבול אחריות זה, באישור ביטוח חתום בלבד ניתן יהיה למחוק את סעיפים 21.4.3.1- 21.4.3.4. ב.3 – הבקשה נדחית. ב.4. הבקשה נדחית, אולם השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית. ככל ובמבנה קיימות מערכות כגון מעליות, מערכת מיזוג אוויר, צ'ילרים וכו', על הספק לדאוג לבטח מערכות אלו גם בביטוח שבר מכני.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		ג. ביטוח שבר מכני- סע' 21.6 – אין לנו ואף פעם לא נדרשנו לביטוח זה. נבקש להסיר דרישה זו למניעת התייקרות הביטוחים.	
.228	סעיף 21.1 להסכם ונספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים סעיף - ביטוח חבות מעבידים	א. באישור –סעיף 1.1 אחרי המילה: "החוקית" נבקש לרשום את המילה: "של הספק" ב. סעיף 21.1.1 ובאישור 1.1 -נבקש להוסיף לפני המילים: "כלפי עובדיו" את המילים: "על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם 1980 " ג. סעיף 21.1.2 ובאישור 1.2-נבקש להחליף את המילים: "לא יפחתו מסך" במילה: "בסך". ד. סעיף 21.1.2 ובאישור 1.2-נבקש כי גבול האחריות יהיה בש"ח. ה. באישור סעיף 1.2 -נבקש למחוק את המילה: "(שנה)". ו. סעיף 21.1.3 ובאישור סעיף 1.3 – נבקש לרשום במקום המילה:" המבוטח" את המילה:" הספק" ז. סעיף 21.1.4 ובאישור 1.4 נבקש לרשום סוף הסעיף את המילים: " היה והספק ייחשב למעבידם."	א. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ד. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג, ככל וגבול האחריות השקלי לא יפחת מגבול האחריות הדולרי לפי שער דולר יציג. ה. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג, ככל ותקופת הביטוח תהיה שונה משנה. ו. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ז. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.
.229	סעיף 21.2 להסכם ונספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים סעיף – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	א. באישור –סעיף 2.1 אחרי המילה: "החוקית" נבקש לרשום את המילה: "של הספק" ב. סעיף 21.2.2 -נבקש לרשום במקום המילה:" ולשנה" את המילים:" ולתקופת הביטוח" ג. באישור סעיף 2-נבקש למחוק את המילה: "(שנה)" ד. סעיף 21.2.2 ובאישור 2.2-נבקש להחליף את המילים: "לא יפחת מ"/"לא יפחתו מסך" במילה: "בסך". ה. סעיף 21.2.4 ובאישור סעיף 2.4 – נבקש למחוק את המילים:" מכל סוג שהוא" ו. סעיף 21.2.4 ובאישור סעיף 2.4 – נבקש לרשום לאחר המילים:" במאכל ומשקה" את המילים:" אשר הוגשו ככיבוד על ידי הספק"	א. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ככל ותקופת הביטוח שונה משנה – השינוי יאושר באישור ביטוח חתום. ג. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שונה משנה. ד. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה נדחית. יש להיצמד לנוסח בביט. ז. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ח. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ט. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		ז. סעיף 21.2.5 ובאישור סעיף 2.5 – נבקש לרשום במקום המילה:" המבוטח" את המילה:" הספק" ח. סעיף 21.2.7 ובאישור סעיף 2.7 – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים:" למעט החלק בו פועלים במישרין" ט. סעיף 21.2.9 ובאישור 2.9 נבקש להחליף את המילים: "והפועלים מטעמו" במילים: "ובגין הפועלים מטעמו"	
230.	סעיף 21.3 להסכם ונספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים סעיף – ביטוח אחריות מקצועית כללי	א. סעיף 21.3.1 נבקש להוסיף לאחר המילים: "את אחריותו" את המילה: "החוקית". נבקש בסיפא של הסעיף נבקש לרשום במקום המילים: "בביטוח אחריות מקצועית" את המילה: "המבוטחת" ב. סעיף 21.3.2 נבקש להוסיף לאחר המילים: "הפוליסה תכסה" את המילים: "אחריותו החוקית של הספק בגין". ג. באישור סעיף 3.1- נבקש להוסיף לאחר המילים: "הפוליסה מכסה" את המילים: "את אחריותו החוקית של הספק בגין". ד. סעיף 21.3.2 ובאישור סעיף 3.1 – נבקש לרשום במקום המילים:" אחזקה למבנה ההוסטל על כל מערכותיו ותשתיותיו" את המילים:" הפעלת ותחזוקת ההוסטל" ה. סעיף 21.3.2 ובאישור סעיף 3.1 נבקש להחליף את המילים: "בהתאם למכרז" במילים: "בקשר למכרז". ו. סעיף 21.3.3 ובאישור סעיף 3.2 - נבקש להחליף את המילים: "לא יפחתו מ-" במילה: "בסך". ז. סעיף 21.3.3 ובאישור סעיף 3.2 - נבקש להחליף את המילים: "ולתקופה" במילים: " ולתקופת הביטוח" ח. סעיף 21.3.3 ובאישור סעיף 3.2 - נבקש כי גבולות האחריות יהיו בשקלים ט. סעיף 21.3.4.2 ובאישור סעיף 3.3.2 –נבקש להוסיף לאחר המילים: "אובדן	א. הבקשה נדחית. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום ככל ותחום עיסוקו של הספק מעוגן בחוק. ב. הבקשה נדחית. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום ככל ותחום עיסוקו של הספק מעוגן בחוק. ג. הבקשה נדחית. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום ככל ותחום עיסוקו של הספק מעוגן בחוק. ד. הבקשה מאושרת. ה. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ו. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ז. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ח. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל וגבול האחריות השקלי לא יפחת לפי שער המרה יציג. ט. הבקשה נדחית. י. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. יא. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		מסמכים" את המילים: "עד 20% מגבול האחריות" י. סעיף 21.3.4.5 ובאישור סעיף 3.3.4- אחרי המילה "גילוי "יירשם "של" שורה אחרונה-נבקש למחוק את המילה: "הארכת" ואת המילה: "לפחות". יא. סעיף 21.3.5 ובאישור סעיף 3.4 - נבקש להחליף את המילים: " והפועלים" במילים: "ובגין הפועלים".	
231.	21.4 להסכם ונספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים סעיף – ביטוח אחריות מקצועית רפואית ו/או פרא רפואית	א. נבקש לספק אישור ביטוח אחריות מקצועית רפואית ו/או פרא רפואי נפרד ב. נבקש כי האישור יתייחס לבעלי מקצוע העובדים בפועל במסגרת המכרז ג. סעיף 21.4.1 נבקש להוסיף לאחר המילים: "את אחריותו" את המילה: "החוקית". נבקש בסיפא של הסעיף נבקש לרשום במקום המילים: "בביטוח אחריות מקצועית רפואית ו/או פרא רפואית" את המילה: "המבוטחת" ד. סעיף 21.4.2 נבקש להוסיף לאחר המילים: "הפוליסה תכסה" את המילים: "אחריותו החוקית של הספק בגין". ה. סעיף 21.4.2 נבקש להוסיף לאחר המילים:" נזק" את המילים:" גוף, נפש ונזק כלכלי טהור" ו. באישור סעיף 4.1- נבקש להוסיף לאחר המילים: "הפוליסה מכסה" את המילים: "את אחריותו החוקית של הספק בגין". ז. באישור סעיף 4.1- נבקש להוסיף לאחר המילים:" נזק" את המילים:" גוף, נפש ונזק כלכלי טהור" ח. סעיף 21.4.3 ובאישור סעיף 4.2 – נבקש לרשום במקום המילים:" לא יפחות מסך" את המילים:" הינם"/"בסך" ט. סעיף 21.4.3 ובאישור סעיף 4.2 נבקש לרשום במקום גבולות אחריות של 2,500,000 $ גבולות אחריות של 5,000,000 $ י. סעיף 21.4.3 ובאישור סעיף 4.2- נבקש למחוק את המילה:" (שנה)	א. הבקשה מאושרת. ניתן להציג אישור חתום בפרק מקצועית רפואית ו/או פרא רפואית נפרד. ב. הבקשה תאושר בכפוף לאישור המשרד לגבי בעלי המקצוע המועסקים בהתקשרות. ג. • הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותחום עיסוקו של הספק מעוגן בחוק. • הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותחום עיסוקו של הספק מעוגן בחוק. ה. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ו. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותחום עיסוקו של הספק מעוגן בחוק. ז. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ח. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ט. גבולות האחריות הנדרשים הם מינימום. אין מניעה כי יצוינו גבולות אחריות גבוהים יותר. י. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שונה משנה. יא. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		יא. סעיף 21.4.3 ובאישור סעיף 4.2 – נבקש לרשום לאחר גבולות האחריות את המילים:" למבוטח גבול אחריות משני בגין נזק כלכלי טהור בסך 1,000,000$ (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח. יב. סעיף 21.4.3.1 ובאישור סעיף 4.2.1 – נבקש רשום במקום המילים:" לא יפחת מסך " את המילים:" בסך" בנוסף נבקש להעמיד את גבלות האחריות לסך של 1,000,000$. יג. סעיף 21.4.3.2 ובאישור סעיף 4.2.2 – נבקש רשום במקום המילים:" לא יפחת מסך " את המילים:" בסך" בנוסף נבקש להעמיד את גבלות האחריות לסך של 250,000 $ יד. סעיף 21.4.3.3 ובאישור סעיף 4.2.3 – נבקש רשום במקום המילים:" לא יפחת מסך " את המילים:" בסך" בנוסף נבקש להעמיד את גבלות האחריות לסך של 250,000 $ טו. סעיף 21.4.3.4 ובאישור סעיף 4.2.4 – נבקש רשום במקום המילים:" לא יפחת מסך " את המילים:" בסך" בנוסף נבקש להעמיד את גבלות האחריות לסך של 250,000 $ טז. סעיף 21.4.4 ובאישור סעיף 4.3 – נבקש לרשום את המילים:" ההרחבות הנ"ל עד לתקרת פיצוי של 20% מגבולות האחריות בפוליסה"	יב. * הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. * הבקשה נדחית. יג. * הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. * הבקשה נדחית. יד. * הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. * הבקשה נדחית. טו. * הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. * הבקשה נדחית. טז. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג
232.	סעיף 21.5 להסכם ביטוח רכוש ונספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים סעיף– ביטוח רכוש	א. נבקש כי ביחס לרכוש ו/או ציוד שאיננו בבעלות ו/או האחריות הספק, הביטוח יערך על ידי מפעלי הציוד ו/או בעלי הציוד ויכלול וויתור על תחלוף כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, משרד הבריאות, בית החולים איתנים, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון	הבקשה מאושרת ככל ומדובר בציוד שאינו בבעלות הספק ובכפוף לקבלת ויתור על זכות התחלוף/ השיבוב מחברת הביטוח המבטחת את הציוד.
233.	סעיף 21.6 להסכם ביטוח שבר מכני ונספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים	א. נבקש לבטל את הדרישה לביטוח שבר מכני ב. ככל שלא תאושר בקשתנו נבקש: ב.1. נבקש לקבל הבהרה לדרישה לביטוח שבר מכני, ואיזה ציוד מבוקש לבטח	א. הבקשה נדחית. ב. 1. ככל וקיימות מערכות, יש לבטח בביטוח שבר מכני – מערכות מיזוג אוויר, מעליות וצ'ילרים.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
	סעיף– ביטוח שבר מכני	תיאור הציוד, שווי הציוד כחדש וגיל הציוד. ב.2. נבקש לבטל את סעיף 21.6.2 בהסכם	2.הבקשה נדחית. על חברת הביטוח לבצע סקר שבר מכני על מנת לבטח את הציוד כראוי.
.234	סעיף 21.7 להסכם ביטוחים נוספים	א. נבקש לציין כי כל האמור בקשר לביטוחים נוספים הינו בקשר לשירותים שיינתנו בפועל. ב. נבקש לרשום במקום המילים:" הספק ידאג ויוודא" את המילים:" הספק יחייב בכתב את:" ג. סעיף 21.7.1 –נבקש למחוק את המילים " בעלי מקצוע, ספקים, " נבקש להוסיף לאחר המילים:" קבלני משנה" את המילים " אשר יפעלו במסגרת הסכם זה מטעם הספק " ד. סעיף 21.7.2– a. נבקש לצמצם את גבולות האחריות הנדרשים בביטוח אחריות כלפי צד שלישי וחבות המוצר לסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. b. שורה 5 נבקש לרשום במקום המילים:" או בקשר עמו ו/או כל איש שבשירותו" את המילים:" ו/או בגין מי מטעמו" c. נבקש להוסיף בסוף הסעיף לאחר המילים:" בית החולים איתנים ועובדיהם" את המילים: "אולם הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון".	א. זו הכוונה. ככל ויינתנו שירותים בפועל. ב. הבקשה מאושרת. ג. הבקשה למחיקה נדחית. ניתן להוסיף "אשר יפעלו במסגרת הסכם זה מטעם הספק". ד. A. הבקשה נדחית. b. הבקשה נדחית. C. הבקשה מאושרת.
.235	סעיף 21.8 להסכם ונספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים סעיף – כללי	א. נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה מתייחס לביטוחי הספק ולא לגבי הביטוחים הנוספים בסעיף 21.7 ב. סעיף 21.8.1.2 ובאישור סעיף 7.2 - נבקש להחליף את המילה: "צמצום" במילים: "שינוי לרעה". ג. סעיף 21.8.1.2 ובאישור סעיף 7.2 - נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי אחד הצדדים" את המילים: "במשך תקופת הביטוח". ד. סעיף 21.8.1.2 ובאישור סעיף 7.2– נבקש לרשום במקום "60 יום" את המילים: " 30 יום"	א. אכן. מתייחס לביטוחי הספק. ב. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ו. הבקשות נדחות. מחיקת המילה "כל" – השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ז. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ככל ונוסח הפוליסה יהיה מגדל

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		ה. סעיף 21.8.1.2 ובאישור סעיף 7.2 – נבקש למחוק את המילה "לפחות" ו. סעיף 21.8.1.6 ובאישור סעיף 7.3- נבקש למחוק סעיף זה או שיחול רק לגבי ביטוחי הרכוש. ככל והבקשות לעיל לא תתקבלנה, נבקש למחוק את המילה: "כל" לפני המילה: "זכות". ז. סעיף 21.8.1.7 ובאישור סעיף 7.7- נבקש להחליף את המילים: "לא יפחתו מהמקובל" במילים: "יהיו על פי". נבקש להוסיף לפני המילה: "ביט" את המילה: "מגדל". ח. סעיף 21.8.1.8 ובאישור סעיף 7.8- נבקש להוסיף לסיפא את המילים:" אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין"	ביט 2016 יש להוסיף "שלא יפחת ממגדל ביט 2013. ח. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.
236.	סעיף 21.8 להסכם ונספח כ"ב 3 סעיף כללי – ביחס לביטוח אחריות מקצועית רפואית ו/או פרא רפואית	א. סעיף 21.8.1.2 ובאישור סעיף 7.2 - נבקש להחליף את המילה: "צמצום" במילים: "שינוי לרעה". ב. סעיף 21.8.1.2 ובאישור סעיף 7.2 - נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי אחד הצדדים" את המילים: "במשך תקופת הביטוח". ג. סעיף 21.8.1.2 ובאישור סעיף 7.2– נבקש לרשום במקום "60 יום" את המילים: " 30 יום" ד. סעיף 21.8.1.2 ובאישור סעיף 7.2 – נבקש למחוק את המילה "לפחות" ה. סעיף 21.8.1.6 ובאישור סעיף 7.3- נבקש למחוק סעיף זה או שיחול רק לגבי ביטוחי הרכוש. ככל והבקשות לעיל לא תתקבלנה, נבקש למחוק את המילה: "כל" לפני המילה: "זכות". ו. סעיף 21.8.1.4 ובאישור סעיף 7.5 – נבקש להוסיף את המילים:" למבוטח השתתפות עצמית בסך 20,000$ לתביעה" ז. סעיף 21.8.1.7 ובאישור סעיף 7.7- נבקש למחוק את הסעיף. ח. סעיף 21.8.1.8 ובאישור סעיף 7.8- נבקש למחוק את המילים:" חריג כוונה ו/או " בנוסף נבקש הוסיף לסיפא את המילים:" אולם אין בביטול החריג כדי	א. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ה. הבקשה נדחית. מחיקת המילה "כל" – השינוי יאושר באישור ביטוח חתום. ו. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ז. הבקשה נדחית. ח. * הבקשה נדחית. באישור ביטוח חתום השינוי יישקל תלוי באיזו מבטחת מדובר. * הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין"	
.237	סעיף 21.8.2 להסכם	נבקש למחוק את המילים: "פוליסות...המבטח או".	הבקשה נדחית.
.238	סעיף 21.8.3 להסכם	א. שורה 2- נבקש להחליף את המילים: "וכל עוד אחריותו קיימת" במילים: "ולעניין פוליסת אחריות מקצועית גם לשנתיים נוספות לאחר תום תקופת החוזה". ב. שורה 3- נבקש לרשום לאחר המילים:" לחייב" את המילים:" בכתב" ג. שורה 4- נבקש למחוק את המילים:" ועל ידי קבלני המשנה מטעמו" ד. שורה 5- נבקש להחליף את המילים: "שנה בשנה" במילים: "תקופת ביטוח". ה. שורה 6- נבקש למחוק את המילים: "הפוליסות המתחדשות, או". ו. שורה 6- 7- נבקש למחוק את המילים:" ובגין קבלני המשנה מטעמו" ז. שורה 8 -9 נבקש להחליף את המילים: "שבועיים לפני" במילה: "עם".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מאושרת. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שונה משנה. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה נדחית. ז. הבקשה נדחית.
.239	סעיף 21.8.4 להסכם	נבקש למחוק את המילים:" ועליו לבחון את חשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבלות האחריות בהתאם לכך"	הבקשה נדחית.
.240	נספח כב'3אישור בדבר קיום ביטוחים פסקה ראשונה לאחר הנדון	א. נבקש להוסיף לפני המילים: " בקשר להפעלת ותחזוקת " את המילים: "בין היתר " ב. נבקש להחליף את המילה: בהתאם" במילה: "בקשר"	א. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית אך תאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג
.241	נספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים כללי לאישור	נבקש להוסיף את חותמת המבטח באישור עם המילים: " למען הסר ספק, גבולות האחריות המפורטים באישור ביטוח זה כלולים בגבלות האחריות הכלליים של המבוטח על פי פוליסות הביטוח שהוצאו לו ולא בנוסף להם."	יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.
.242	נספח כב'3 אישור בדבר קיום ביטוחים כללי לאישור- בהתייחס לאישור הביטוח של אחריות	נבקש להוסיף את חותמת המבטח באישור עם המילים: " גבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם הגבולות המרביים לכל עבודות/פעילות המבוטח המכוסות בפוליסה הנ"ל, לרבות העבודה/הפעילות נשוא אישור זה. הכיסוי הינו בתנאי הפוליסה, בשינויים המחויבים	יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
	מקצועית ו/או פרא רפואית	לפי אישור זה. ההרחבות המפורטות באישור זה הינן לעבודה/פעילות נשואת אישור זה."	

נספח א לדוח התשובות - הצעת תקן ותעריף

סעיף	פירוט
סך הכל תעריף	₪ 29,289.00
שם תעריף	מסגרת חוץ ביתית לאוטיסטים משולבת בריאות
בסיס חודש	01/2019
מינהל	מוגבלויות
אגף	דיור
מספר דיירים	12

תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן לאחר תיקון	הערות
אחות 1	4.67	אחות 24/7
אחות לילה	1.00	
אם בית 1	0.75	
מדריך א	3.33	לפי 2.5 תקנים * 1.33
מטפל 1	10.64	לפי 8 מטפלים * 1.33
מטפל לילה 1	1.33	
מנהל 1	1.00	
עובד סוציאלי	0.50	
עובד פראפואי	1.00	
עובד שירותים	1.00	
רופא	0.50	
סך הכל:	25.72	
סך הכל עלות לא כולל עלות מעסיקים:	₪ 230,837	

סעיף	פירוט
עלות מעסיקים	₪ 79,662
סך הכל כולל תנאים סוציאליים	₪ 310,499
עלות שכר לנפש	25,875
הוצ' אחזקה – תשלום למסגרת	**₪ 23,594**
הוצ' אחזקה סה"כ תעריף לדייר	**₪ 1,966**

סעיף	פירוט
רווח 4.0%	₪ 1,114
שכר דירה	לפי נספח שכ"ד בהסכם
תעריף	₪ 28,955
מע"מ	₪ 334
סך הכל תעריף	**₪ 29,289**

נספח ב' לדוח התשובות – ביטוח למבנה – נספח ב' להסכם השכירות

נספח ב'– ביטוח

1. השוכר מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל, ממשלת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי, ומשרד הבריאות ולהציג למינהל הדיור הממשלתי את הביטוחים בהתאם למפורט להלן כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. <u>ביטוח על ידי השוכר בעת ביצוע עבודות בנכס (ככל שתבוצענה) -</u>

לפני מועד קבלת החזקה בנכס ו/או לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי השוכר ו/או מטעמו ו/או עבורו (לפי המוקדם מבין המועדים), מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

<u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה</u>

1. <u>פרק א' – ביטוח רכוש</u>

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

<u>הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:</u>

(1). ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
(2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר למקרה ולתקופת הביטוח;
(3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח;
(4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי בלבד אלא אם ראש מינהל הדיור הממשלתי יורה למבטח בכתב אחרת.

2. <u>פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILIT.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

3. <u>פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים</u>
(1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
(2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

<u>הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:</u>

1. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות;**
2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר;
המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי, משרד הבריאות ועובדיהם של הנ"ל בלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
5. השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה;
6. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על השוכר;
7. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
8. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות יתר המבוטחים על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל על פי הפוליסה.
9. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
10. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. <u>ביטוחים על ידי השוכר בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)</u>
מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (לפי המוקדם מבין המועדים), מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. <u>ביטוח חבות מעבידים</u>
א. השוכר יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה;
ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי, ומשרד הבריאות, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו. לצורך כך לשם

המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל, ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות.

2. **<u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>**

א. השוכר יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability ;
ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי השוכר והפועלים מטעמו. לצורך כך לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי, ומשרד הבריאות.**

3. **<u>ביטוח רכוש</u>**

השוכר יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי בלבד אלא אם ראש מינהל הדיור הממשלתי יורה למבטח בכתב אחרת.

4. **<u>ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי</u>**

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

למרות האמור, מוסכם כי השוכר יהא רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, אולם השוכר פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי, משרד הבריאות ועובדיהם של הנ"ל, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

5. **<u>כללי</u>**

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:-

בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר;

המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי, משרד הבריאות ועובדיהם של הנ"ל, בלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

א. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר;
ב. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
ג. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל על פי הפוליסות.
ד. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
ה. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

2. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים יומצאו על ידי השוכר למדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי בהתאם לנדרש לעיל ועד למועד חתימת הסכם השכירות ו/או מסירת החזקה בנכס ו/או מועד תחילת ביצוע עבודות כלשהן בנכס – המוקדם מבין המועדים כאמור. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמצאת העתקי פוליסות הביטוח או אישורים בחתימת המבטח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של השוכר בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס כאמור לעיל, ומינהל הדיור הממשלתי יהיה זכאי למנוע מן השוכר את פעילותו בנכס ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהעתקי פוליסות הביטוח או אישור בחתימת המבטח כאמור לא הומצאו במועדים הנדרשים.
3. השוכר מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – מינהל הדיור הממשלתי להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. השוכר מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד הסכם השכירות בתוקף.
השוכר מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למינהל הדיור הממשלתי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
4. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח הנ"ל או פוליסות הביטוח במועדים כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על השוכר, והשוכר מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם השכירות גם אם ימנע ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים לנכס ו/או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת אישורי הביטוח או פוליסות ביטוח במועדים כאמור.
5. מינהל הדיור הממשלתי יהיה רשאי לבדוק את העתקי פוליסות הביטוח/ אישורי עריכת הביטוח שיומצאו על ידי השוכר כאמור לעיל, והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו בנספח זה. השוכר מצהיר ומתחייב כי זכויות מינהל הדיור הממשלתי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מינהל הדיור הממשלתי או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי עריכת הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר על פי הסכם השכירות, וזאת בין אם דרשו ובין אם לאו, בין אם בדקם ובין אם לאו.
6. השוכר רשם בפניו כי מינהל הדיור הממשלתי או משרד הבריאות יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק ,התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה ,סערה וסופה ,שיטפון, נחשול, נזקי

נזלים והתבקעות צינורות ,פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס ,שביתות ,פרעות, השבתות, נזק בזדון , וכן שוד ו פריצה.
מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי השוכר בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד השוכר טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 1,000,000 $.
למען הסר ספק מוסכם בזה כי השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.

7. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על השוכר, ואין בהם או באמור בנספח זה משום אישור ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי, משרד הבריאות, או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועל השוכר לבחון את חשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך על חשבונו.
8. אלא אם צוין אחרת במפורש, אין בכל האמור בנספח זה כדי לפטור את השוכר מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי הסכם השכירות ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל –ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי הסכם השכירות.

נספח ב -1

(נספח משנה לנספח ב' להסכם השכירות)

אישור ביטוח התאמת/הכשרת נכס

לכבוד

מדינת ישראל, ממשלת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי, ומשרד הבריאות;

כתובת: _____;

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה</u>**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____(להלן "**השוכר**") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם ביצוע עבודות התאמה ו/או הכשרת הנכס השכור במרכז הירושלמי לבריאות הנפש "איתנים" (להלן בהתאמה: "**הנכס**" ו– "**העבודות**"), בהתאם להסכם עם מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות את הביטוח המפורט להלן:

<u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה – פוליסה מס' _____</u>

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך התאמת/ הכשרת הנכס, אשר כולל:

<u>פרק א' – ביטוח רכוש</u>

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר התחייב לדווח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

<u>הכיסוי כולל גם את ההרחבות הבאות:</u>

א. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
ב. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון;

ג. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - גבול אחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון;
ד. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי אלא אם ראש מינהל הדיור הממשלתי הורה למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל , בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך

1,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח.

רכוש מדינת ישראל נחשב רכוש צד שלישי.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

א. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
ב. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו מבוטחים נוספים: **"ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות".**
2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
5. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי, משרד הבריאות ועובדיהם של הנ"ל בלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
6. השוכר אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
9. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות יתר המבוטחים על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל על פי הפוליסה.

10. תנאי הכיסוי של הפוליסה לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט _____ **(יש לציין את השנה)**", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

_____

תאריך_____ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

נספח ב -2

(נספח משנה לנספח ב' להסכם השכירות)

אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר

לכבוד

מדינת ישראל, ממשלת ישראל באמצעות- מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות;

כתובת:_____;

הנדון: **אישור קיום ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____(להלן "**השוכר**")
לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם שכירות נכס במרכז הירושלמי לבריאות הנפש "איתנים" להפעלת הוסטל (להלן: "**הנכס**"), בהתאם להסכם עם מדינת ישראל - מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות מעבידים– פוליסה מס'_____

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל –ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו. **לצורך כך לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות**.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי– פוליסה מס'_____

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- מבוטל.
5. רכוש מדינת ישראל נחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי השוכר והפועלים מטעמו. **לצורך כך לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות.**

ביטוח רכוש– פוליסה מס'_____

ביטוח כל הרכוש המובא על ידי או עבור השוכר לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - מינהל הדיור בלבד אלא אם ראש מינהל הדיור הממשלתי הורה למבטח בכתב אחרת.

ביטוח אבדן תוצאתי/ רווחים– פוליסה מס'_____

ביטוח מסוג אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
2. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - ממשלת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי, משרד הבריאות, ועובדיהם של הנ"ל בלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
3. השוכר אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר .
5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
6. מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מזכויות יתר המבוטחים על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל על פי הפוליסות.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט _____ **(יש לציין את השנה)**", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

_____

תאריך_____ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085536 | פקס: 02-5085943

נספח ג' להסכם השכירות – טופס מע"מ 36

מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ	משרד אזורי מע"מ
בקשה להעברת מס ממשכיר הנכס לשוכר הנכס (לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו – 1975) טופס מע"מ 36	הטופס ימולא במקור + 2 העתקים

א. הצהרת משכיר הנכס.

שם משכיר הנכס: עיריית שיתתי ניהול נכסים | מס' העוסק: 500105944

המען: ז'בוטינסקי 1 מגדל העמק

מקום העבודה והמען: קבלן + ניהול נכסים

☐ הנני חסר עיסוק עצמאי אחר, פרט להשכרת נכס / נכסים.

☒ הנני בעל נכסים כלהלן: נכסי העיר בעמק יזרעאל

☒ ברשותי נכס המושכר על ידי לעוסק ששמו

מענו | מס' העוסק שלו

ההכנסה מהשכרת הנכס הנ"ל היא | ש"ח לשנה / לחודש

פירוט הנכס (מהות, כתובת)

☒ אבקש לאשר לי כי תשלום המס על השכרת הנכס הנ"ל ישולם ע"י השוכר האמור. אם הנכס יושכר, אני מתחייב להודיע לכם על כך תוך 15 יום מיום ההשכרה.
ידוע לי כי אם אמכור את הנכס לאדם אחר, יחול עלי תשלום המס על מכירה, והריני מתחייב להודיע לכם על המכירה ולשלם המס החל עליה תוך 15 יום מיום המכירה.

תאריך | חתימת העוסק / המשכיר

ב. הצהרת שוכר הנכס.

אני החתום מטה מתחייב בזה לקבל על עצמי את תשלום המס על הנכס המפורט לעיל, כל עוד הוא בשכירותי לפי סעיף – 20 לחוק מע"מ תשל"ו – 1975.

תאריך | שם העוסק השוכר | חתימת העוסק / השוכר

ג. אישור הממונה / הגובה הראשי.

אני מאשר הבקשה.

הערות

תאריך | שם הממונה / הגובה | חתימה

נספח ד' להסכם השכירות – כתב הרשאה לחיוב חשבון

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף הכספים

הרשאה לחיוב חשבון בנק ע"י משרד האוצר - מנהל הדיור הממשלתי 0510

בנק	סניף	כתובת הסניף	מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלקה	
					סניף	בנק

אני הח"מ: (שם בעל/י החשבון כמופיע בספרי הבנק):	ת.ז/ח.פ:
כתובת:	
קוד מוסד גובה (משרד האוצר) **43077**	מספר מזהה של הלקוח במשרד האוצר - מנהל הדיור הממשלתי 0510:

נותן לכם בזה הוראה לחייב את חשבונ/נו הנ"ל בסניפכם בגין **שכ"ד**, בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי, או רשימות ע"י **משרד האוצר - מנהל הדיור הממשלתי 0510**, כמפורט מטה ב"פרטי ההרשאה"

ידוע לנו כי:

א. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני / מאיתנו בכתב לבנק **ולמשרד האוצר - מנהל הדיור הממשלתי 0510**, שתכנס לתוקף יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק וכן, ניתנת לביטול עפ"י כל דין.

ב. אהיה / נהיה רשאי/ם לבטל מראש חיוב מסוים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על ידי/נו לבנק בכתב, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.

ג. אהיה / נהיה רשאי/ם לבטל מראש חיוב, לא יותר מתשעים ימים ממועד החיוב, אם אוכיח / נוכיח לבנק, כי החיוב אינו תואם את המועדים או הסכומים שנקבעו בכתב ההרשאה, אם נקבעו.

ד. ידוע ל/נו כי הפרטים שצויינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם הנושאים שעלינו להסדיר עם המוטב.

ה. ידוע לי / לנו, כי סכומי החיוב עפ"י הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תשלח לי / לנו ע"י הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.

ו. הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען.

ז. הבנק רשאי להוציאני/ו מן ההסדר בכתב ההרשאה זה, אם תהיה לו סיבה לכך ויודיע לי / לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו, תוך ציון הסיבה.

ח. נא לאשר **למשרד האוצר מנהל הדיור הממשלתי 0510**, בספח המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני / מאיתנו.

פרטי ההרשאה	סכום החיוב ומועדו יקבעו מעת לעת ע"י **משרד האוצר מנהל הדיור הממשלתי 0510**.

תאריך: _____ חתימת בעלי החשבון: _____

אישור הבנק (יוחזר למשרד האוצר - מנהל הדיור הממשלתי 0510)

לכבוד **משרד האוצר - מנהל הדיור הממשלתי 0510,** **רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד 3100** **פקס: 02-5317053**	מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלקה	
			סניף	בנק
מספר מזהה של הלקוח במשרד האוצר מנהל הדיור הממשלתי 0510:	קוד מוסד גובה (משרד האוצר) **43077**			

קיבלנו הוראה מ - _____, לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי או ברשימות שתציגו לנו מדי פעם בפעם, ואשר מספר חשבונ/נם בבנק יהיה נקוב בהם, והכל בהתאם למפורט בכתב ההרשאה. רשמנו לפנינו את ההוראות ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת; כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען; כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול ע"י בעל/י החשבון, או כל עוד לא הוצא/ו בעל/י החשבון מן ההסדר. אשור זה לא יפגע בהתחייבותכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על ידכם.

תאריך: _____

בכבוד רב,

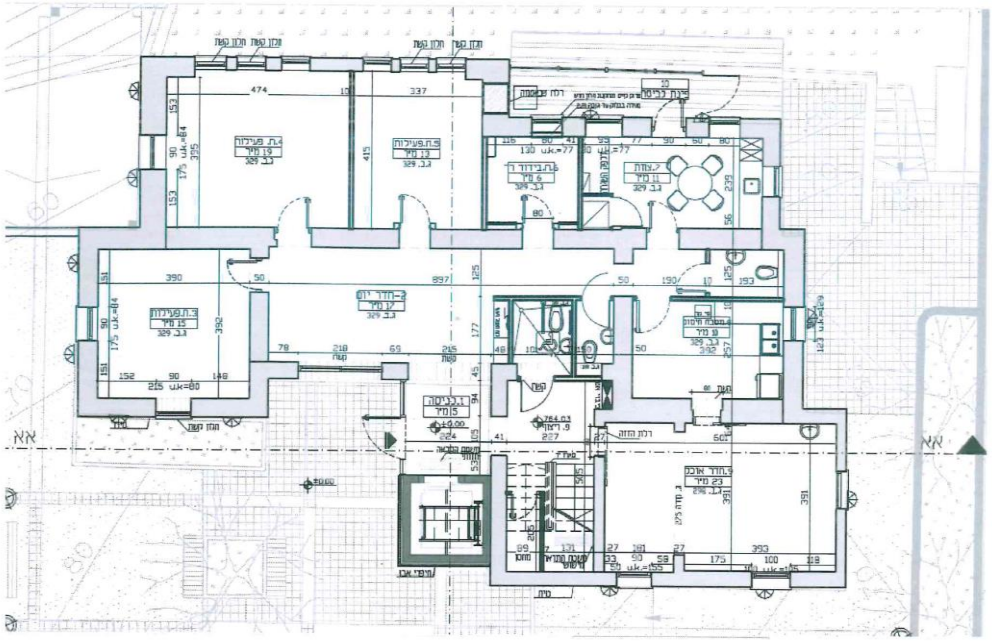
בנק: _____

סניף: _____

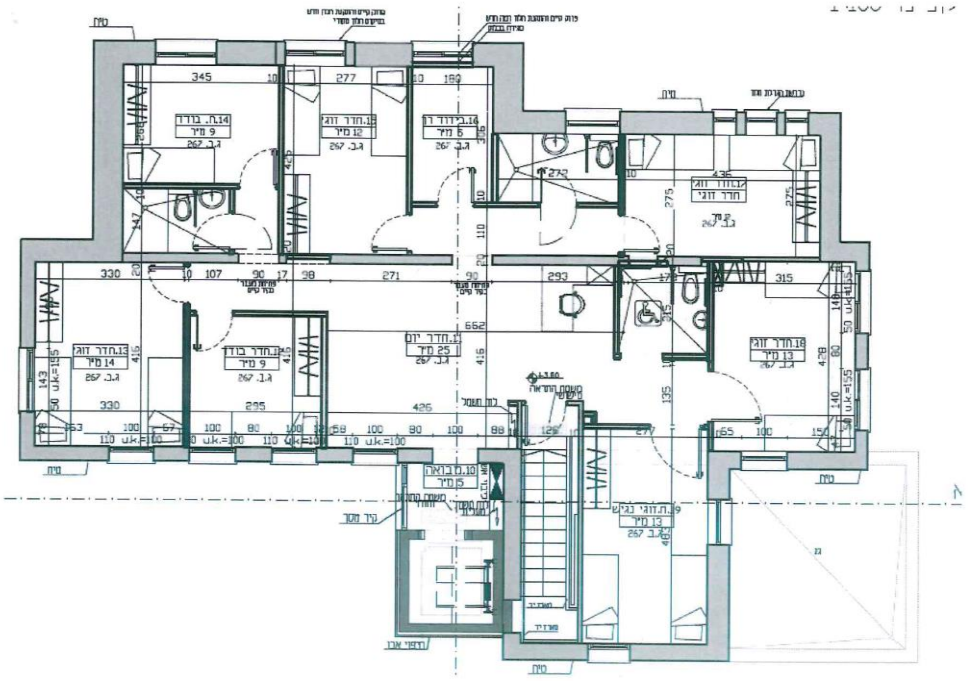
רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד 3100 טל': 02 - 5317637 פקס': 02 - 5317053

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085536 | פקס: 02-5085943

נספח ג' למסמך תשובות ההבהרה – תשריט המתחם:



קומה א'



נספח ד לדוח התשובות - מלאי מזון בשגרה ובשעת חירום

1.א. במסגרת היערכות מדינת ישראל לשעת חירום ומשבר, מוסדות הרווחה שבאחריות ובפיקוח משרד הרווחה נדרשות לרציפות תפקודית ופעילות עצמית ככל הניתן.
1.ב. במסגרת המאמצים שמירה על רציפות תפקודית אנו מונים שלושה עיקריים: 1.הצלת חיים 2.שיגרת חירום. 3. מלאי מזון ומים.
מצ"ב נוהל מלאי מזון ומים בשגרה ובחירום אשר נועד להגדיר את המלאים הנדרשים במוסדות על ציר הזמן מקרות אירוע ועד לסיומו.
מסגרת רווחה נדרשת לספק את כלל הצרכים למקבלי השירות אשר באחריותה בשגרה ובדגש בחירום. המסגרת נדרשת להתכונן מבעוד מועד להכין את כלל הנשואים כפי שמפורטים בתיק חירום מוסדי.

2. הבנת המצבים המשפטיים על פי דין:
2. א. מצב החירום (כהגדרת החלטת ממשלה ב-43) יכול לנבוע מאחד מאלה:
א. מלחמה כוללת או עימות מוגבל.
ב. פיגוע טרור - על קונבנציונאלי, לרבות שיבוש מערכות מידע הגורם לסיכון בנפש או נזק לתשתיות ("סייבר טרור").
ג. אסון טבע – רעידת אדמה, שיטפון וכדומה.
ד. מגיפה.
ה. תקלה תפעולית הגורמת להתפשטות חומר מסוכן או חומר רדיולוגי וכדומה העשוי לגרום לאסון המוני.

2.ב. מצב חירום ע"פ דין יהיה הכרזה על אחד מהבאים:
א. "מלחמה" כהגדרתה ע"פ חוק ייסוד הממשלה.
ב. "תקופת קרבות" או "שעת התקפה" או "מצב מיוחד בעורף" כהגדרתם בחוק הג"א.
ג. "אירוע אסון המוני" כהגדרתו בפקודת המשטרה.
ד. "סכנה חמורה מרחפת על בריאות העם" כהגדרתה בפקודת בריאות העם, 1940.
ה. אירוע פגיעה במים, כהגדרתו בחוק המים, התש"ט – 1959.
ו. אירוע תקשורת כהגדרתו בחוק התקשורת.
ז. כל אירוע אחר שהוכרז ע"י שר הביטחון כמצב חירום בעורף.

2.ג תקופת הפעלה מל"ח (משק לשעת חירום)

א. מצב בו יפעלו גופי מערכות השלטון הנותנים שירותים ומוצרים לציבור במתכונת חירום.
ב. תקופת הפעלת מערך החירום הלאומי כולו או חלקו.
ג. הכרזה על תקופת הפעלה של מערך החירום הלאומי בכל המדינה או באזור אחד (או יותר) בהתאם לצורך.
ד. הכרזה על תקופת הפעלת מל"ח מקומית נתונה בסמכות וועדת החירום המקומית בראשות ראש הרשות המקומית, כל עוד לא חרג זה משימוש במשאבים הנתונים ברשות הרשות המקומית.

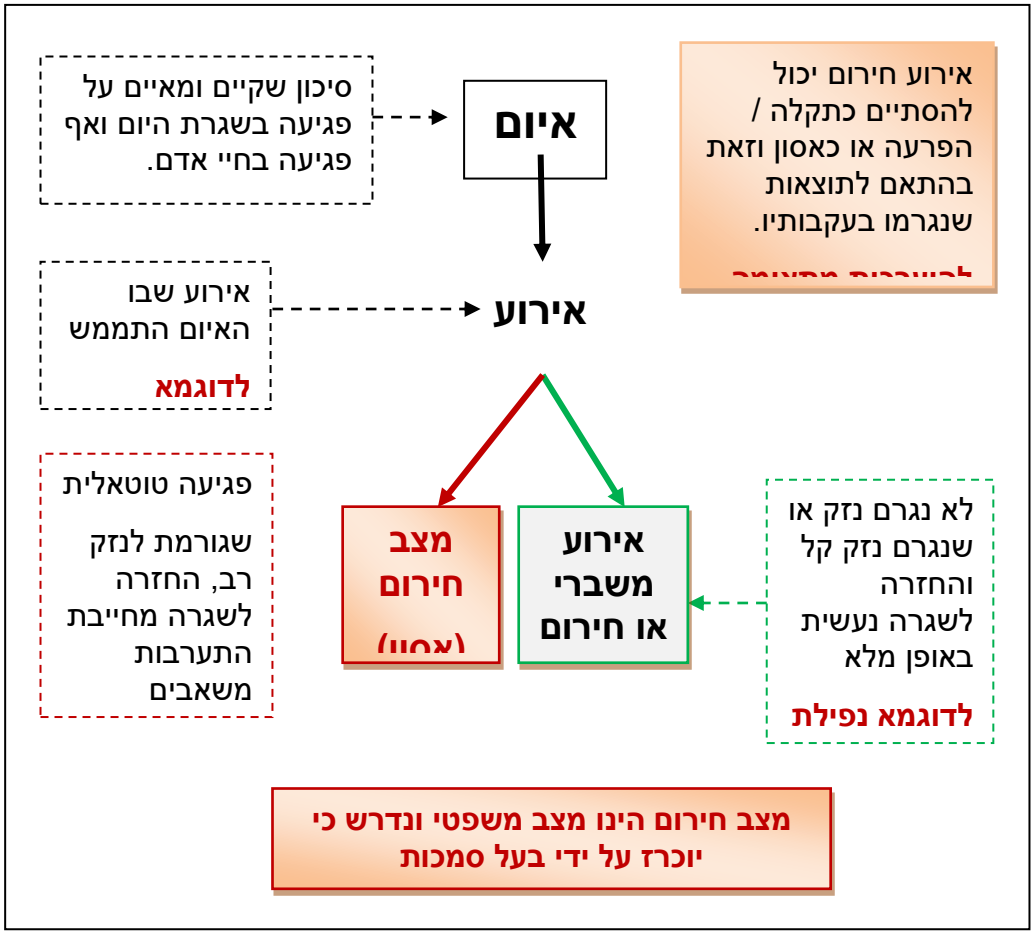
א. עקרונות היסוד לפעילות המוסד בחירום
עקרונות הטיפול באירוע חירום

א. עיסוק שוטף ומתמיד.
ב. הכנה מקדימה של מלאי החירום בדגש על מזון ומים.
ג. התרעה ומידע שוטף.
ד. פעילות מקבילה (ב – 5 מאמצים עיקריים).
ה. מתן מענה פרטני לטיפול באוכלוסיית המעון.
ו. מענה ישיר ומידי לאירועים ע"י צוות המוסד, כוחות האופרטיביים, ומענה משלים ע"י מערכת הרווחה.
ז. יצירת תמונת מצב אמת בכל זמן נתון.

ב. הבחנה בין מצב חירום לאירוע חירום

א. בהתרחש אירוע נדרשת הבחנה בין מצב של אירוע חירום לבין מצב חירום (שדורש הכרזה)

ב. הבחנה בין אירוע חירום בשגרה (תקרית) למצב חירום (אסון)



ג. קריטריונים להבחנה בין מצב של "אירוע חירום" ל"מצב חירום":

מצב חירום	אירוע חירום
מוכרז משפטי המוכרז על ידי גוף שלטוני.	אירוע חמור המחייב מענה ברמה המקומית.
מצב חירום נובע מהשלכות וההיקף הנדרש למענה ברמה לאומית.	אירוע חירום הינו אירוע מקומי שיכול להיפתר ברמת הארגון האחראי עליו ללא השלכות לאומיות.
ההשפעות נרחבות ואינן ברות שליטה	ההשפעות מוגבלות וברות שליטה
עלות המחייבת תקצוב מיוחד	במסגרת התקצוב הארגוני השוטף
דוגמא: אי הספקת שירותים לשבוע או יותר	***דוגמא: אי הספקת שירותים ליום עד יומיים***

ד. מצב חירום במדינת ישראל הינו מצב משפטי המחייב הכרזה של ממשלת ישראל או מי מטעמה (בהתאם למגוון נושאים). על כן ההחלטה על הפעלת "מצב חירום" מחייבת הפעלת מערך השליטה הלאומי. בעוד הודעה על קיום "אירוע חירום" מחייב רק את הארגון האחראי על מתן המענה לאירוע בסיוע גורמים מעורבים (לדוגמא באירוע שריפה, מקומי שאינו בגדר מצב חירום, מוביל ושולט המשרד לביטחון פנים באמצעות משטרת ישראל או מערך הכיבוי, בסיוע משרדים אחרים באם יידרש).

האחראיות: הנהלת האגף / מנהל המסגרת.

הפעולה: היערכות המסגרת למתן מזון ומים בעת שגרה ובעת חירום ע"מ להבטיח רציפות תפקודית של 72 שעות (שלושה ימים).

1. המלאי **השוטף** הנדרש בכל רגע נתון: (רשימת מזונות מצורפת בנספח א')
   - **א.** מלאי מזון טרי וקפוא למשך שלושה ימים.
   - **ב.** מלאי מנות קשות למשך ארבעה עשר ימים.
   - **ג.** מים לכלל הצרכים עפ"י המצורף בטבלה למשך שלושה ימים.

סוג האוכלוסייה	עצמאי	סיעודי
מים לשתייה	2 ליטר	2 ליטר
מים להכנת מזון	1 ליטר	1 ליטר
מים לרחצה	1 ליטר	2 ליטר
מים לניקיון	1 ליטר	2 ליטר
סה"כ ליום	**5 ליטר**	**7 ליטר**
סה"כ ל-3 ימים	**15 ליטר**	**21 ליטר**

מים לשתייה ולמזון יהיו ע"ב בקבוקי מים מינראליים אטומים בלבד.

במים אשר נשמרים בג'ריקנים או באוגרים או במכלים אחרים, יש לטפל בהתאם לנהלים המצ"ב בקישורים הבאים:

https://www.health.gov.il/hozer/bz22_2013.pdf

- במלאי המצרכים יש לשמור גם מוצרי מזון ייחודיים הניתנים במסגרת כגון: מוצרים ללא גלוטן, ללא סוכר וכד' למשך 14 יום בכמות שמתאימה לצרכי הדיירים.
- יש לדאוג למלאי שוטף של תכשירים ייעודיים להזנה אנטראלית לפי היקף השימוש במסגרת למשך 14 ימים.
- על מסגרות המקבלות את המזון (מלא או חלקי) ממיקור חוץ (קייטרינג) לוודא שהחוזה מבטיח (בכתב) את המשך אספקת השירות גם בזמני חירום.
- יש להקפיד על רישום המלאי ועל רענון המוצרים בהתאם לתאריך תפוגתם

נוהל זה תקף החל מיום פרסומו.

אבקשכם לפעול עפ"י נוהל זה ולהחליפו בנוהל הקיים בתיק החירום המוסדי!

בברכה,

אילן ברוש סיגל ישראלי

מלאי מזון בשגרה ובשעת חירום

מצרכים (יחידה)	כמות למנה	מלאי שוטף לנפש לשלושה ימים	מלאי שוטף לנפש ל14 יום	כמות המלאי הנדרשת במסגרת (לחישוב ע"י המסגרת עפ"י מספר הדיירים, צוות, מתנדבים וכו')
מוצרי חלב				
גבינה לבנה5% /קוטג' (גרם)	50	150		
גבינה צהובה/מותכת (גרם)	25	25		
חלב 3 % (מ"ל)	200	600		
לבן/יוגורט/מעדן (גרם)	125	2500		
פירות וירקות				
עגבניה (גרם)	75	225		
מלפפון (גרם)	75	225		
פלפל/כרוב/חסה/אחר (גרם)	100	300		
גזר/קישוא/בצל/שורש/אחר (גרם)	150	300		
פירות העונה (3 סוגים לפחות) (גרם)	100	600		
ממרחים				
ריבה/ריבת חלב/דבש (גרם)	15		60	
ממרח בוטנים/חלבה/שוקולד (גרם)	15		60	
חומוס/טחינה (גרם)	25	50		
שונות				
ביצה (יחידה)	1	3		
לחם ודגנים אחרים				
לחם אחיד (גרם)	30	(ליממה) 180		
קרקרים/מציות (גרם)	20		200	
קורנפלקס/שלווה (גרם)	60		120	
סולת (גרם)	25		100	
מנה עשירת חלבון				
קבב/המבורגר/שניצל מוכן (גרם)	100	100		
עוף (גרם)	250	250		
מנה עשירת פחמימות				
אורז לבן (גרם)	60		240	
ספגטי (גרם)	60		120	
קוסקוס (גרם)	60		120	
תפו"א (גרם)	200		200	
פתיתים (גרם)	60		120	
חיטה/בורגול/קינואה/גריסים (גרם)	60		60	
קטניות (שעועית/אפונה /חומוס/ עדשים)	30		60	

את מפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות ב[אתר מינהל הרכש הממשלתי](), תחת הלשונית "מכרזים".

יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם ההצעה.

בברכה,
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות תשובות והמפרט המתוקן לידיי:

תאריך	שם המציע	תפקיד
נציג/ה המציע המוסמך/ת	חתימה וחותמת	עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר
פקס	טלפון נוסף/נייד	כתובת דואר אלקטרוני-Email

נספח לדוח תשובות לשאלות הבהרה – ריכוז שינויים במכרז

מספר	סעיף במכרז	פירוט השינוי
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		